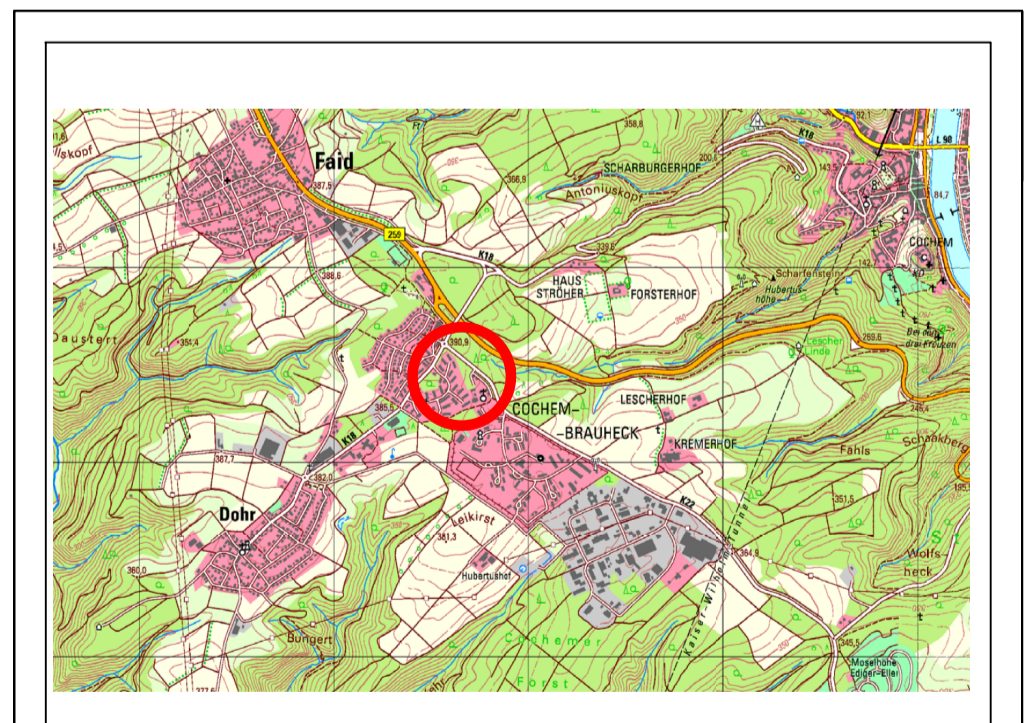


1	WA 2	
	0,4	0,8
	a	II
2	WA 6	
	0,4	0,8
	a	II
3	WA	
	0,4	1,2
	o	III
4	WA	
	0,4	1,2
	o	III
5	WA	
	0,4	1,2
	o	III

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 29.11.2018 (BGBl. I. 2237)
 9. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 11. Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295)
 12. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S.77), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung.
 13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
 14. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art 5 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
 15. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 16. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 07.06.2018 (GVBl. S. 127)

LEGENDE:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- siehe Erläuterungen Nutzungsschablone
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für die Abfallentsorgung, hier Wertstoffbehälter (Recycling)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gebietsgrün"
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Ga/ St Fläche für Garagen (Ga) und Stellplätze (St) (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - LP III Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB) mit Bezeichnung Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - 21,0 Vermaßung
 - Grundstücksgrenze - Vorschlag
 - Zuordnungsziffer Gliederung Allgemeines Wohngebiet
 - unverbindliche Darstellung einer (demontierbaren) Niederspannungsleitung der Energienetze Mittelrhein GmbH



<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am 12.06.2018 die 3. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am 25.01.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Cochem, den 07.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 28.01.2019 bis 28.02.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 25.01.2019 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 23.01.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Cochem, den 07.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Die 3. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 13a (3) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB in angemessener Frist in der Zeit vom 21.10.2019 bis 15.11.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18.10.2019 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.10.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Cochem, den 07.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtrat hat am 19.12.2019 die 3. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzungsbeschluss.</p> <p>Cochem, den 07.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 3. Änderung Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans werden bekundet. Die 3. Änderung des Bebauungsplans ist hiermit ausfertigt.</p> <p>Cochem, den 07.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 10.01.2020 tritt die 3. Änderung des Bebauungsplans in Kraft.</p> <p>Cochem, den 10.01.2020</p> <p>(Walter Schmitz, Stadtbürgermeister)</p>
---	---	---	--	---	---

<p>Projekt: 3. Änderung Bebauungsplan Teilgebiet "BW-Siedlung Cochem-Brauheck Abschnitte I und II" Stadt Cochem</p>	
Auftraggeber: Stadt Cochem	Projektnr.:
Phase: Satzung nach § 10 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB	Stand: 19. Dezember 2019
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:
Maßstab: 1:500	Plangröße:
Waldstrasse 14 Tel.: 02676/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573	56766 Ulmen Fax: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574