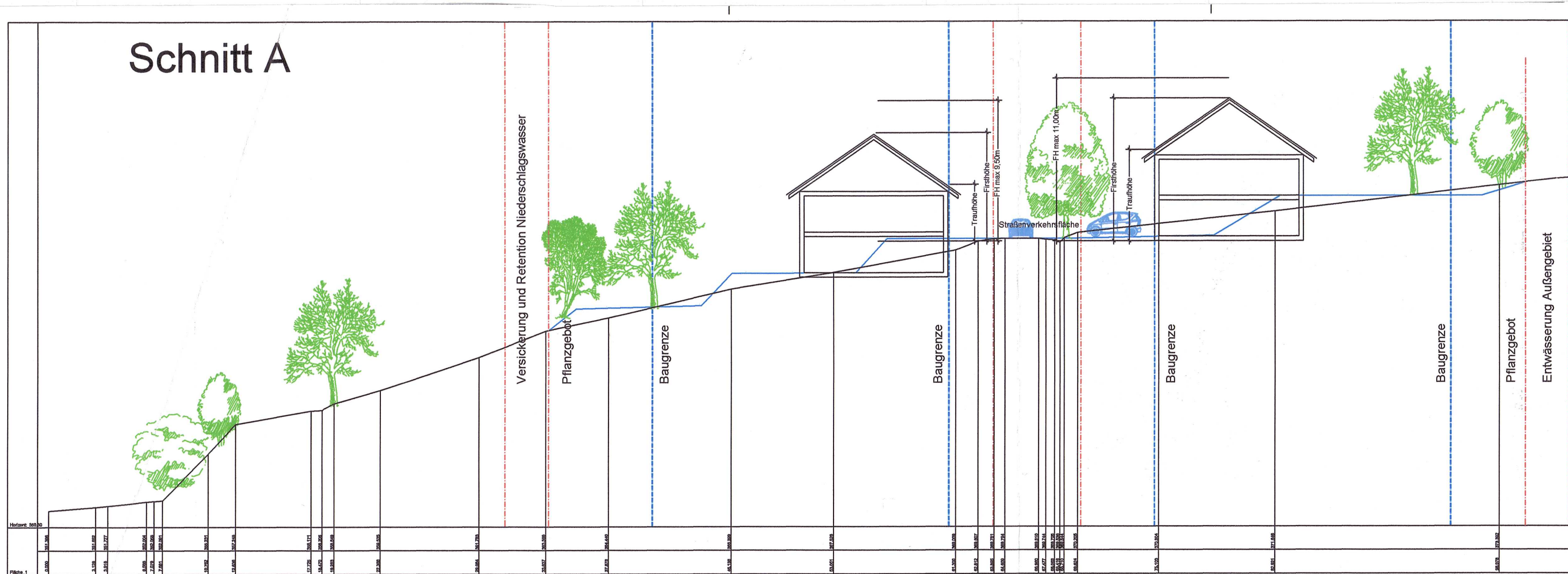
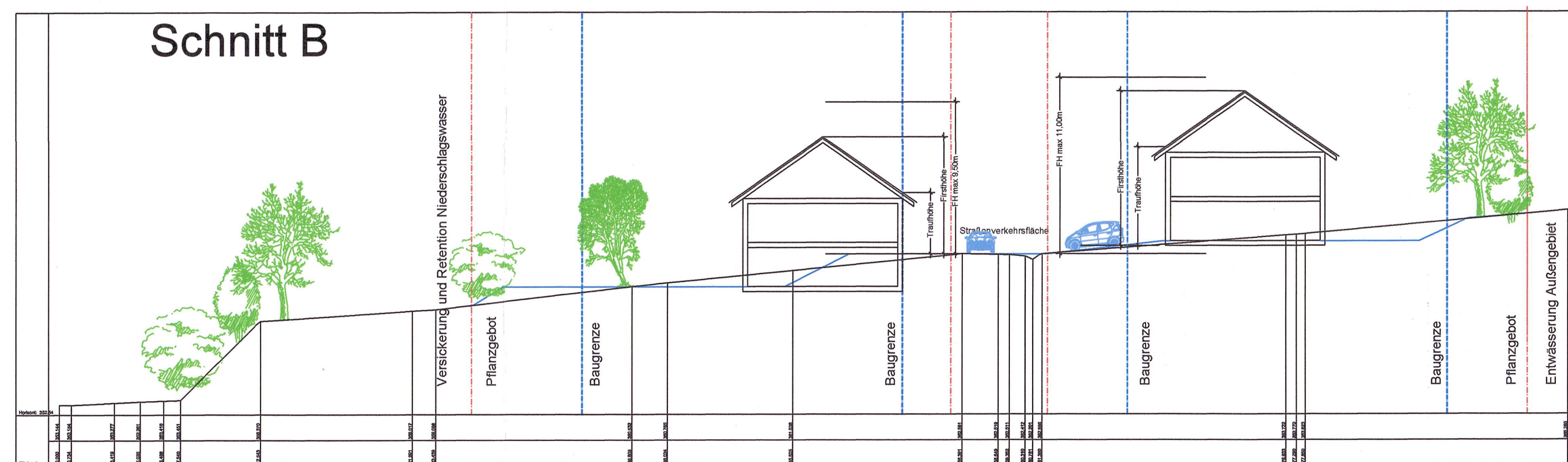


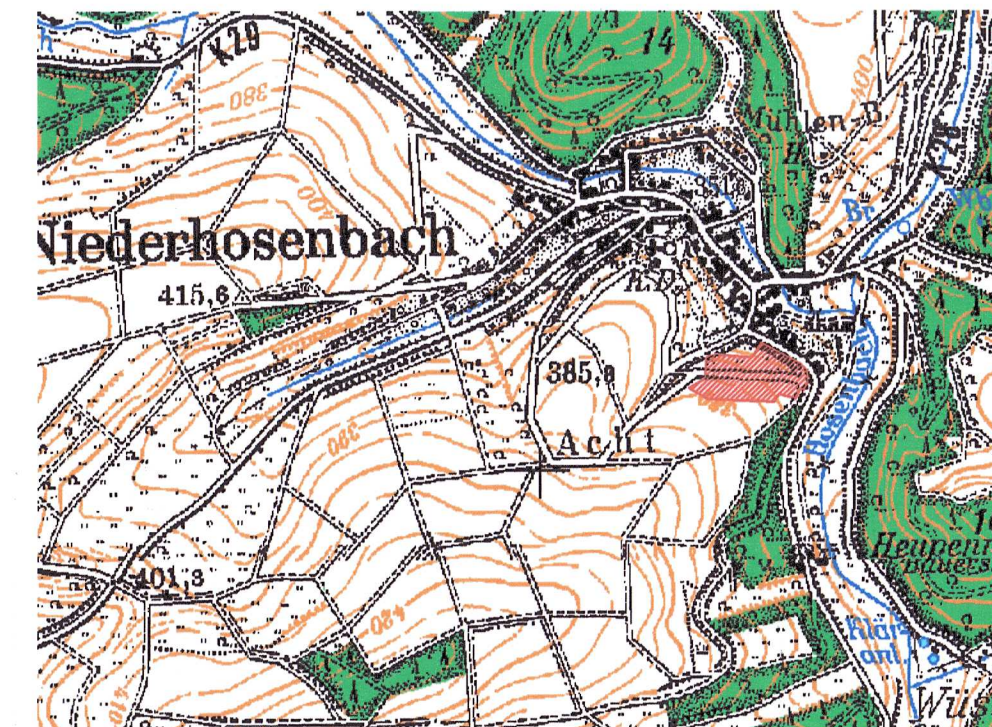
Schnitt A



Schnitt B



Übersichtsplan unmaßstäblich



Bebauungsplan 'Auf Hinzerich'

Ortsgemeinde
Niederhosenbach

Rechtsplan

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Plansinhalts (Planzeichnungsverordnung 1980 - PlanzV 80)

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	Art der baul. Nutzung
0,3 0,6	Grundflächennutzung (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
II 0	Zahl der Vollgeschosse / Bauweise
FH 9,5	Höhe der baul. Anlage als Höchstmaß FH = max Firsthöhe siehe Textfestsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-;
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,3
 - Grundflächenzahl als Höchstmaß
0,3
 - Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
(s. Textfestsetzungen)
FH = 9,5 m
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
0
 - Baugrenze
—
- Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - oberirdische Freileitung
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung Graben
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Bäume
 - Sträucher
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen

- Höhenlinien Bestand
- Böschungen Bestand
- Böschungen Planung

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am ... 21.03.2002
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am ... 17.04.2002
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	am ... 04.05.2005
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	am ... 11.05.2005
Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	am ... 11.05.2005
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... 31.05.2005	vom ... 03.07.2005
Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am ... 03.11.2005
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am ... 16.11.2005
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanentwurfes, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung	vom ... 23.11.2005 bis ... 28.12.2005
Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung	am ... 19.01.2006
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am ... 19.01.2006
Beschluss ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am ... 01.02.2006
Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.	
Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift Bürgermeister/in	
Niederhosenbach, 30.01.2006	
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes	
Ort, Datum, Siegelabdruck / Unterschrift Bürgermeister/in	
Niederhosenbach, 01.02.2006	

M 1:500

Bebauungsplan 'Auf Hinzerich'
Ortsgemeinde Niederhosenbach

Rechtsplan

Maßstab 1 : 500 30.09.2005

gezeichnet: Dipl.-Ing. W. Wendling