Rahmenbedingungen für die Bestellung eines Grundstückes im Erbbaurecht

- Der jährliche Erbbauzins beträgt 3 % des Grundstückskaufpreises (= 350,00 €/qm x Grundstücksgröße);
- hierin enthalten sind die Erschließungskosten.
- Die Laufzeit des Erbbaurechtes beträgt 66 Jahre.
- Für den Bau eines KfW-Effizienzhauses (KfW 40) gibt es 0,25 % Nachlass auf den jährlichen Erbbauzins.
- Der Nachlass der Familienförderung (5 % für bis zu 2 Kinder unter 18 Jahren bzw. 10 % ab 3 Kinder unter 18 Jahren sowie 10 % bei einer 100 %igen Erwerbsminderung) wird vom Grundstückskaufpreis abgezogen.
- Mindestens eine Wohneinheit ist von dem Erbbauberechtigten über die Dauer von 10 Jahren nach Vertragsabschluss selbst zu nutzen.