

# BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET

# 'HINTER DER LEHMKAU' DER ORTSGEMEINDE VEITSRODT

## M. 1:1000



### Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB:

Die Grenze des Bebauungsplanes wird so geändert, dass eine bisher als Baugrundstück ausgewiesene Fläche, die für Marktzwecke genutzt wird, nicht mehr Bestandteil des Bebauungsplanes ist; die entsprechenden Einzelheiten sind dem beigefügten Deckblatt zu entnehmen.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen der ursprünglichen Fassung vom 04.05.1981 sowie deren Änderungen vom 22.12.1982 und 05.11.1997.

Herrstein, den 23.07.2001  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Bau- und Wirtschaftsverwaltung  
Im Auftrag

Gerd Schneider

### Änderung des Bebauungsplanes:

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird um die Fläche reduziert, die zu Marktzwecken (Pferderennbahn) dient.
- Die überbaubare Grundstücksfläche bezüglich der im Geltungsbereich verbleibenden Fläche wird durch die Baugrenze neu bestimmt.
- Entlang der nördlichen Grenze des neu gebildeten Baugrundstückes erfolgt die Ausweisung einer öffentlichen Wegfläche.

Herrstein, den 5. November 1997

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Im Auftrag

Schneider

### Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB:

- Der entlang der Erschließungsstraße angelegte Parkplatz wird in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufgenommen, und zwar vom Beginn der Erschließungsstraße bis zum Transformatorgrundstück.
- Das im Bebauungsplan ausgewiesene Transformatorgrundstück wird von bislang 225 qm auf ca. 80 qm verkleinert.
- Die Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wird entlang der nördlichen Grenze des Sportplatzgeländes um 10 m nach Süden in Richtung Sportplatz verschoben, wodurch auch die überbaubare Grundstücksfläche in diesem Bereich um 10 m nach Süden erweitert wird.
- Die im Bebauungsplan vom Wendehammer in Richtung Kläranlage Herborn ausgewiesene Kanalleitungstrasse wird um 16 m nach Osten verschoben.

Herrstein, den 22.12.82  
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein  
Im Auftrag

Schneider (S)

## Genehmigungsvermerke:

- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan  
§§ 1, 2, 2a, 8, 9, 9a, 10, 30, 33, 39a, 39b und 125 des Bundesgesetzes i.d.F. vom 15.8.1976 (BGBl. I S. 2250), zuletzt geändert durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).
- §§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 15.3.1977 (BGBl. I 1977 S. 1763).
- §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung) vom 17.1.1965 (BGBl. I S. 27).
- § 9 Abs. 4 Bundesgesetz in Verbindung mit § 124 der Landesverordnung (BauV) für Rheinland-Pfalz vom 27.2.1974 (GVBl. S. 33) und der 8. Landesverordnung (Verordnung über Sanftleitungschriften im Bauwesen) vom 4.2.1965 (GVBl. S. 78) in Verbindung mit § 129 Abs. 4 BauV vom 27.2.1974.
- § 17 - 23 der Landesverordnung (BauV) vom 27.2.1974.
- § 3 Abs. 2, § 4 und § 11 des Landesliegengesetzes vom 24.6.1973 (GVBl. Nr. 10, S. 147).
- § 1 Abs. 1 des Landesnaturschutzgesetzes (Blick) vom 15.3.1974 (BGBl. I S. 721).

Es wird beschließt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Bauleitplanung/Grenzeziehung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBAu erhoben.

Idar-Oberstein, den  
Katasteramt

Der Idar-Oberstein Gemeinderat hat am 07.09.1978

den 09.09.1980 wurde dieser Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBAu beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Veitsrodt, den 15.9.80  
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BBAu auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 17.11.1980 bis 16.12.1980 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.11.1980 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, daß Besenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Veitsrodt, den 17.12.80  
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat gemäß § 11 BBAu durch Verfügung vom 7. APR 1991 Az.: 60/610-13

Genehmigt!

Kreisverwaltung Birkenfeld

Birkenfeld, den 7. APR. 1991

In Vertretung

Gehes

Oberregierungsrat

Veitsrodt, den 27.1.81  
Ortsbürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Birkenfeld vom 7.4.1991 hat am 27.01.1991 den Bebauungsplan gemäß § 2a der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BBAu

als Satzung BESCHLOSSEN

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH  
Veitsrodt, den 5.5.1991

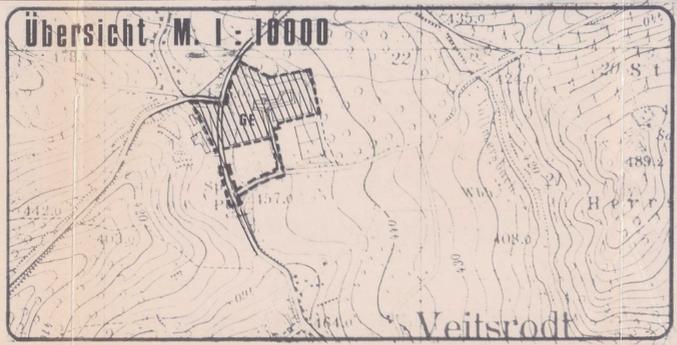
Ortsbürgermeister

## Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung	2. Maß der baulichen Nutzung	4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf	5. Flächen für den oberirdischen Verkehr	6. Verkehrsflächen	7. Flächen für Versorgungsanlagen	8. Wasserröhren und Flächen für die Wasserversorgung	9. Grünflächen	10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung	11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	13. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	14. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	15. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	16. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	17. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	18. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	19. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	20. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	21. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	22. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	23. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	24. Flächen für Land- und Forstwirtschaft	
1.1 Wohnbauflächen	1.2 Wohnbauflächen	1.3 Wohnbauflächen	1.4 Wohnbauflächen	1.5 Wohnbauflächen	1.6 Wohnbauflächen	1.7 Wohnbauflächen	1.8 Wohnbauflächen	1.9 Wohnbauflächen	1.10 Wohnbauflächen	1.11 Wohnbauflächen	1.12 Wohnbauflächen	1.13 Wohnbauflächen	1.14 Wohnbauflächen	1.15 Wohnbauflächen	1.16 Wohnbauflächen	1.17 Wohnbauflächen	1.18 Wohnbauflächen	1.19 Wohnbauflächen	1.20 Wohnbauflächen	1.21 Wohnbauflächen	1.22 Wohnbauflächen	1.23 Wohnbauflächen	1.24 Wohnbauflächen

## Planzeichen

1.1 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.2 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.3 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.4 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.5 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.6 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.7 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.8 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.10 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.11 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.12 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.13 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.14 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.15 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.16 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.17 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.19 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.20 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.21 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.22 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.23 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund	1.24 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen 13. oder Bewehrung von Böden und Felsuntergrund
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

### GEWERBEGEBIET 'HINTER DER LEHMKAU' DER ORTSGEMEINDE VEITSRODT