



**Stadt
Heringen
(Werra)**

Der Wirtschaftsstandort - Modern und mittendrin Datenblatt: Gewerbeflächen

Bezeichnung:	"Alte Ziegelei" Heringen (Werra), Stadtteil Wölfershausen			
Lage	Verkehrsgünstige Ortsrandlage beim Stadtteil Wölfershausen			
Verkehrsanbindung	Straße:	An den Landesstraßen L 3306 und L 3255 gelegen, ca. 4,5 km zur Bundesstraße 62 Bad Hersfeld – Bad Salzungen		
		Bundesautobahn A 4 Kirchheimer Dreieck – Leipzig		
		Anschlussstelle 33 Friedewald	ca. 10,5 km	
		Anschlussstelle 34 Wildeck-Hönebach	ca. 6,5 km	
		Entfernung zu den Bundesautobahnen A5/A7 Kassel Würzburg/Frankfurt a.M. (Kirchheimer Dreieck) über Anschlussstelle Friedewald und Bundesautobahn A4: 36 km		
	Schiene Güterverkehr:	Wagenladungsverkehr:	Heringen	ca. 1,5 km
		Stückgutumschlag:	Fulda	ca. 49,0 km
		Containerumschlag:	Malsfeld-Beiseförth	ca. 39,5 km
	Schiene Personenverkehr:	Haltepunkt Nahverkehr	Wildeck-Hönebach	ca. 6,5 km
		ICE-Halt	Bad Hersfeld	ca. 25,0 km
Eisenach			ca. 36,0 km	
Flugzeug:	Internationaler Flughafen:	Frankfurt a.M.	ca. 170,0 Km	
	Regionalflughafen:	Erfurt	ca. 95,0 km	
		Cassel-Calden	ca. 110,0 km	

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Heringen (Werra)
 Fachbereich 5 Kultur und Stadtentwicklung
 Herr Hermann-Josef Hohmann, Dickesstrasse 1, 36266 Heringen (Werra)
 Tel.: +49(0)6624/5127, Fax: +49(0)6624/933-100 oder +49(0)6624/919414,
 Mail: hermann-j.hohmann@heringen.de



**Stadt
Heringen
(Werra)**

Der Wirtschaftsstandort - Modern und mittendrin Datenblatt: Gewerbeflächen

Bezeichnung:	"Alte Ziegelei" Heringen (Werra), Stadtteil Wölfershausen			
		Verkehrslandeplatz:	Eisenach-Kindel	ca. 43,0 km
Baurechtliche Informationen	Magistrat der Stadt Heringen (Werra) Fachbereich 3 Bauen Herr Helmut Jordan Obere Goethestraße 17 36266 Heringen (Werra) Tel.: +49(0)6624/933-140 Fax: +49(0)6624/933-100 Mail: helmut.jordan@heringen.de			
Größe des Plangebietes	ca. 70.000 qm			
Nutzungsart:	Gewerbegebiet			
Planungsstand:	Flächennutzungsplan, geplante Fläche			
Erschließungsstand:	Strom	ja		
	Trinkwasser	ja		
	Brauchwasser	ja		
	Abwasser	ja		
	Gas	ja		
	Fernwärme	Nein, nicht möglich		
	Breitbandkabel	ja		
	Gleisanschluss	möglich		
	ÖPNV-Anschluss	ja, Stadtteil Wölfershausen		
Bebaubarkeit	Kurzfristig			
Quadratmeter-Preise	7,50 bis 10,00 EUR/qm Preise inkl. Erschließungskosten auf Anfrage			
Eigentumsverhältnisse	Privat, vor allem K+S Kali GmbH, Werk Werra			

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Heringen (Werra)
Fachbereich 5 Kultur und Stadtentwicklung
Herr Hermann-Josef Hohmann, Dickesstrasse 1, 36266 Heringen (Werra)
Tel.: +49(0)6624/5127, Fax: +49(0)6624/933-100 oder +49(0)6624/919414,
Mail: hermann-j.hohmann@heringen.de



**Stadt
Heringen
(Werra)**

Der Wirtschaftsstandort - Modern und mittendrin Datenblatt: Gewerbeflächen

Bezeichnung:	"Alte Ziegelei" Heringen (Werra), Stadtteil Wölfershausen
Steuerinformationen	Magistrat der Stadt Heringen (Werra) Fachbereich 4 Finanzen Herr Heinz-Joachim Ernst Obere Goethestraße 17 36266 Heringen (Werra) Tel.: +49(0)6624/933-230 Fax: +49(0)6624/933-100 Mail: joachim.ernst@heringen.de
Gewerbesteuer	Hebesatz: 340%
Grundsteuer A	Hebesatz: 275%
Grundsteuer B	Hebesatz: 275%
Wasserversorgung	Magistrat der Stadt Heringen (Werra) Fachbereich 6 Kommunale Betriebe Herr Heiko Habermann Obere Goethestraße 17 36266 Heringen (Werra) Tel.: +49(0)6624/933-130 Fax: +49(0)6624/933-100 Mail: heiko.habermann@heringen.de
Erschließung	Kurzfristig herstellbar
Preis	2,09 EUR/cbm (inkl. MwSt.)
Abwasser	Magistrat der Stadt Heringen (Werra) Fachbereich 3 Bauen Herr Helmut Jordan Obere Goethestraße 17 36266 Heringen (Werra) Tel.: +49(0)6624/933-140 Fax: +49(0)6624/933-100 Mail: helmut.jordan@heringen.de

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Heringen (Werra)
Fachbereich 5 Kultur und Stadtentwicklung
Herr Hermann-Josef Hohmann, Dickesstrasse 1, 36266 Heringen (Werra)
Tel.: +49(0)6624/5127, Fax: +49(0)6624/933-100 oder +49(0)6624/919414,
Mail: hermann-j.hohmann@heringen.de



**Stadt
Heringen
(Werra)**

Der Wirtschaftsstandort - Modern und mittendrin Datenblatt: Gewerbeflächen

Bezeichnung:	"Alte Ziegelei" Heringen (Werra), Stadtteil Wölfershausen
Erschließung	nicht vorhanden
Preis	3,00 EUR/cbm (inkl. MwSt.)
Stromversorgung	EAM Energie AG RegioNiederlassung Bebra Wiesenweg 1 36179 Bebra Tel.: +49(0)6622/9211-0 Fax: +49(0)6622/9211-2588 Mail: info@eam.de (Zentrales Service-Center Kassel) Web: www.eam.de
Erschließung	Auf Anfrage
Preisinformationen	Tarife Gewerbekunden: http://www.eam.de/inhalt/02gewerbekunden/00default/frameset.html
Gasversorgung	EAM Energie AG Vertriebsbüro Borken Kleinengliser Straße 2 34582 Borken Tel.: +49(0)5682/7341-4270 Fax: +49(0)5682/7341-4295 Mail: info@eam.de (Zentrales Service-Center Kassel) Web: www.eam.de
Erschließung	nicht vorhanden
Preisinformationen	http://www.eam.de/inhalt/02gewerbekunden/00default/frameset.html
Müllentsorgung	Abfallwirtschafts-Zweckverband Landkreis Hersfeld-Rotenburg Kleine Industriestraße 6 36251 Bad Hersfeld Tel.: +49(0)6621/9237-0 Fax: +49(0)6621/9237-37 Mail: info@azv-hef-rof.de

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Heringen (Werra)
Fachbereich 5 Kultur und Stadtentwicklung
Herr Hermann-Josef Hohmann, Dickesstrasse 1, 36266 Heringen (Werra)
Tel.: +49(0)6624/5127, Fax: +49(0)6624/933-100 oder +49(0)6624/919414,
Mail: hermann-j.hohmann@heringen.de



Stadt
Heringen
(Werra)

Der Wirtschaftsstandort - Modern und mittendrin *Datenblatt: Gewerbeflächen*

Bezeichnung:	"Alte Ziegelei" Heringen (Werra), Stadtteil Wölfershausen
Preisinformationen	Web: www.hef-rof.de/azv/ Gebührensatzung: http://www.hef-rof.de/azv/inhalt/gebsat_n.htm

Ansprechpartner: Magistrat der Stadt Heringen (Werra)
Fachbereich 5 Kultur und Stadtentwicklung
Herr Hermann-Josef Hohmann, Dickesstrasse 1, 36266 Heringen (Werra)
Tel.: +49(0)6624/5127, Fax: +49(0)6624/933-100 oder +49(0)6624/919414,
Mail: hermann-j.hohmann@heringen.de

