



- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
 GE/N Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkungen
 (§ 8 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
 MD Dorfgebiet
 (§ 5 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
 (1,2) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
 GHmax Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
 a Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 1 und 22 Abs. 3 BauNVO)
 o Offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 1 und 22 Abs. 3 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 F+R Fuß- und Radweg
 LW Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Hier: Öffentlicher Parkplatz
 Verkehrsbegleitender Grünstreifen
 als Bestandteil der Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 E Elektrikfeld
 (Transformatorstation)
- Hauptversorgungsleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 W Abwasserleitung, unterirdisch
 G Gasleitung, unterirdisch
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Grünanlage
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
 von Bäumen und Sträuchern
 Repräsentationsgrün /
 Eingangsbereich
 Grundstücksrandeingrünung
 Anpflanzen von Bäumen
 (Standortfestsetzung)
 Hier: Straßenbaum
- Sonstige Pflanzzeichen**
 Leitungsrecht zugunsten des
 Wasserwerkes Gerauer Land
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung
 innerhalb eines Baugebietes

Kennzeichnung als Fläche mit stark schwankenden bzw. hohen Grundwasserständen gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB
 Der Geltungsbereich des Plangebietes wird als Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei der besonderen bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB). Im gekennzeichneten Bereich ist potenziell mit einer Überschwemmung sowie mit stark schwankenden bzw. hohen Grundwasserständen zu rechnen. Auf Kapitel III der textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan wird hingewiesen.

Gemeinde Büttelborn

Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet II"

0 5 10 20 30 50 m

Januar 2009 M 1:1000

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alleenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 Telefax (06151) 995022