

Wohngebiet »Reutersbergweg«

Modautal

Exposé zum Bauplatz Nr. 145

145

Flurstück

850 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

-

GFZ

II

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

Baugrundstücke in Modautal / Ernhofen

Die Gemeinde Modautal liegt im östlichen Teil des Landkreises Darmstadt-Dieburg im Rhein – Main Gebiet. Die Gemeinde hat ca. 5.000 Einwohner von denen rund 1.000 Einwohner im Ortsteil Ernhofen leben.

Die Baugrundstücke liegen am Rand des Ortsteiles Ernhofen im Reutersbergweg. Die Erschließungsanlagen sind hergestellt und die Grundstücke können im Rahmen des Bebauungsplanes bebaut werden.

Die Entfernung zum Rathaus der Gemeinde im Ortsteil Brandau beträgt etwa 6 km. Ernhofen bietet einen Kindergarten sowie eine Grundschule. Ein kleiner Lebensmittelladen ist in Ernhofen vorhanden. Weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten bietet die Nachbarstadt Ober-Ramstadt.

Weitere Informationen zur Gemeinde finden Sie unter: www.modautal.de

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt in einem Gebotsverfahren. Unverbindliche Kaufpreisangebote werden erbeten. Bitte verwenden Sie dazu das unter Dokumente hinterlegte Formular.

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Modautal
Odenwaldstraße 34
64397 Modautal
<https://www.modautal.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Jochen Jäger
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-420
jochen.jaeger@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Modautal

Modautal liegt im vorderen Odenwald etwa 15 km südöstlich von Darmstadt und wird teilweise von der Modau durchflossen. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Allertshofen, Asbach, Brandau (Sitz der Gemeindeverwaltung), Ernhofen, Herchenrode, Hoxhohl, Klein-Bieberau, Lützelbach, Neunkirchen, Neusch und Webern.