

Gewerbegebiet »Sinai III - Skylinepark«

Bad Soden am Taunus

Exposé zum Bauplatz Nr. 211

Bad Soden
Gemarkung

8
Flur

211
Flurstück

46430 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

GE

Nutzung

0,60

GRZ

1,80

GFZ

IV

Geschosse

frei

Bauweise

Hinweise:

Maximale Gebäudehöhe 22m

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

Exklusive Gewerbeflächen im Skylinepark

Willkommen in Bad Soden am Taunus – einem dynamischen und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort im Herzen des Rhein-Main-Gebiets! Die Gewerbeflächen bieten Ihnen nicht nur eine erstklassige Infrastruktur, sondern auch die ideale Verbindung aus wirtschaftlicher Attraktivität und Lebensqualität.

Makrolage: Wirtschaftliche Stärke und beste Anbindung Bad Soden liegt im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet, einer der dynamischsten Regionen Deutschlands. Die Gemeinde profitiert von der Nähe zu den Metropolen Frankfurt am Main, Wiesbaden und Mainz sowie von einer stabilen Wirtschaftslage, einem attraktiven Arbeitsmarkt und einer hervorragenden Infrastruktur. Die Anbindung an die A66 sowie das Autobahnkreuz A3/A5 über die B 8 und die Buslinie zum S-Bahn Halt Bad Soden bzw. zum neuen Busbahnhof, mit guter Anbindung zum Frankfurter Flughafen sorgen für eine optimale Erreichbarkeit – ideal für Mitarbeiter und Kunden.

Mikrolage: Attraktives Gewerbeumfeld und moderne Infrastruktur Die Gewerbeflächen liegen in dem neuen Gewerbegebiet „Sinai III“. Die neue verkehrliche Anbindung an die Landesstraße L 3014 soll voraussichtlich in 2027 erfolgen. Das Gebiet wird über einen neuen Rad- und Fußweg an die Regionalparkroute angeschlossen. Das Umfeld bietet eine gute Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen.

Ihr Vorteil:

Was wir bieten:

- Gesamtgröße: ca. 60.000 m² zzgl. 3700 m² Grünfläche
- Baugrundstücke: Möglichkeit eines Teilflächenverkaufs je nach Bedarf ab ca. 15.000 m²
- Erreichbarkeit: Gute Anbindung an die A66 und die B8
- Erschließung: Baureife Grundstücke voraussichtlich ab Herbst 2027

Toller Skylineblick und Taunusblick, ein sehr attraktives Umfeld in Bad Soden

Für einen überzeugenden und standortgerechten Investitions- bzw. Entwicklungsvorschlag besteht die Möglichkeit, eine Anpassung bzw. Änderung des bestehenden Bebauungsplans zu prüfen.

Was wir nicht bieten können:

- Bauflächen für Einzelhandel mit zentrenrelevantem Sortiment,
- Bauflächen für Tankstellen, Bordelle, Vergnügungsstätten
- Bauflächen für Wohnungen für Betriebsinhaber oder Betriebsleiter
- Bauflächen für Rechenzentren
- Bauflächen für die Logistikbranche oder gewerbliche Parkanlagen

Investieren Sie in eine Zukunftsfähigen Standort – in Bad Soden, wo Wirtschaft und Lebensqualität Hand in Hand gehen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen!

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Ansprechpartner Hessische Landgesellschaft mbH:

HLG Zweigstelle Mörfelden-Walldorf

Herr Christian Grummet

Tel.: 06105 / 4099-455

E-Mail: christian.grummet@hlg.org

Ansprechpartner der Stadt Bad Soden am Taunus:

Wirtschaftsförderung

Frau Anne Fleischhauer

Tel.: 06196 / 208-434

E-Mail: anne.fleischhauer@stadt-bad-soden.de

<https://www.bad-soden.de/wirtschaft/sinai-iii/>

Kontakt:

Kommune:

Stadt Bad Soden am Taunus
Königsteiner Straße 73
65812 Bad Soden am Taunus
abt.61@stadt-bad-soden.de
Tel.: 06196/208-331 (Abt. für
Stadtentwicklung und Mobilität)
<https://www.bad-soden.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-455
christian.grummet@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Stadt Bad Soden am Taunus

Bad Soden am Taunus liegt am Südhang des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den

Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.