



## Gewerbegebiet »In der Delle«

Bickenbach/Bergstraße

Exposé zum Bauplatz Nr. 154/2

11  
Flur

154/2  
Flurstück

**5593 m<sup>2</sup>**

Größe

**175 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**978.775,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	1,60
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe

-

voll erschlossen

Geschosse

Bauweise

Erschließung

## Das Baugebiet:

Gewerbeflächen in Bickenbach an der Bergstraße

Bickenbach liegt verkehrsgünstig an der Bergstraße und gehört zum Kreis Darmstadt-Dieburg. Die Gemeinde zeichnet sich insbesondere durch ihre strategisch günstige Lage zwischen den wirtschaftsstarken Zentren Darmstadt, Frankfurt am Main, Mannheim und Heidelberg aus. Diese hervorragende Anbindung wird durch die unmittelbare Nähe zur Bundesautobahn A5 sowie durch leistungsfähige Schienen- und ÖPNV-Verbindungen ergänzt.

Eine neue Gewerbegebietsausweisung bietet aktuell attraktive Standortbedingungen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen im insgesamt 6,1 ha großen Gewerbegebiet „In der Delle“. Die Wirtschaftsstruktur ist geprägt von einer Mischung aus Handwerksbetrieben, mittelständischen Unternehmen sowie dienstleistungs- und technologieorientierten Betrieben. Die gute Erreichbarkeit, kurze Wege zu wichtigen Absatz- und Beschaffungsmärkten sowie die Nähe zu Forschungseinrichtungen und Hochschulen im Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Gebiet machen den Standort besonders interessant für gewerbliche Ansiedlungen.

Moderne Infrastruktur, eine leistungsfähige Verkehrsanbindung sowie ein unternehmensfreundliches Umfeld schaffen optimale Voraussetzungen für wirtschaftliches Wachstum und nachhaltige Entwicklung. Damit positioniert sich Bickenbach als attraktiver Gewerbebestand im Kreis Darmstadt-Dieburg und als leistungsfähiger Teil der Metropolregion Rhein-Main-Neckar.

Weitere Informationen können der Homepage der Gemeinde entnommen werden.

Weiterführende Links: <https://www.bickenbach-bergstrasse.de/de/>

Informationen zum Gewerbegebiet „In der Delle“

Die HLG bietet derzeit noch zwei attraktive Gewerbegrundstücke im gerade erst fertiggestellten Gewerbegebiet zur Vermarktung an. Die verfügbaren Baugrundstücke sind dem Grundstücksplan zu entnehmen; sämtliche weiteren Festsetzungen ergeben sich aus dem gültigen Bebauungsplan.

Der Mindestverkaufspreis für das bereits voll erschlossene Gewerbegebiet beträgt 175,00 € pro Quadratmeter.

Voraussetzung für den Erwerb ist:

1. die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung, innerhalb von drei Jahren nach Übergabe des Grundstücks ist mit der Bebauung zu beginnen, spätestens nach fünf Jahren muss die Fertigstellung des Vorhabens erfolgt sein.

2. die Einhaltung eines Teilungs- und Veräußerungsverbot, innerhalb von 5 Jahren nach Übergabe des Grundstücks

Die Gemeinde Bickenbach hat im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Gewerbegebiet entwickelt. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Einsatz erneuerbarer Energien und ökologischer Bauweise. So sehen die Festsetzungen unter anderem vor, dass mindestens 25 % der Dachflächen mit Photovoltaikanlagen ausgestattet und die Dächer zusätzlich begrünt werden.

Bitte beachten Sie, dass die Erwerber für die Wasserversorgung einen separaten Antrag stellen müssen. Die Hausanschlüsse für die Entsorgung wurden bereits vorverlegt.

Dieses Gewerbegebiet bietet Unternehmen nicht nur attraktive Rahmenbedingungen, sondern auch die Möglichkeit, nachhaltige und energieeffiziente Konzepte umzusetzen.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Herrn Torben Gallon unter 06105-4099-419, E-Mail: [torben.gallon@hlg.org](mailto:torben.gallon@hlg.org).

Für weitergehende Rückfragen steht Ihnen auch gern Projektleiterin, Frau Birgit Röder unter 06105-4099-417, E-Mail: [birgit.roeder@hlg.org](mailto:birgit.roeder@hlg.org) zur Verfügung.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Bickenbach/Bergstraße

Darmstädter Straße 7

64404 Bickenbach

<https://www.bickenbach-bergstrasse.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH

Frau Birgit Röder

Nordendstr. 44

64546 Mörfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-417

[birgit.roeder@hlg.org](mailto:birgit.roeder@hlg.org)

[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

Bickenbach liegt zwischen den beiden Ballungsgebieten Rhein-Main und Rhein-Neckar.  
Die angrenzenden Gemeinden sind Pfungstadt, Seeheim-Jugenheim, Alsbach-Hähnlein, Gernsheim .  
Durch Bus und Bahn ist Bickenbach in und aus allen Richtungen gut angeschlossen.  
Auch wirtschaftlich gesehen ist Bickenbach durch aus attraktiv.