

Gewerbegebiet »Friedewald West«

Friedewald

Exposé zum Bauplatz Nr. 19/4

Friedewald
Gemarkung

16
Flur

19/4
Flurstück

171350 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	teilerschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Für produzierende Unternehmen, die in verkehrlich zentraler Lage ihre Logistikprozesse optimieren wollen, bietet der Standort hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Eine Ansiedlung im "Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West" gibt Ihnen die Sicherheit Ihre Kunden in der optimalen Zeit beliefern zu können, denn für das Serviceversprechen der „kürzesten Bearbeitungs- und Lieferzeit“ ist die zentrale Lage der zentrale Faktor. Hierdurch erhalten sie auch auch mehr zeitlichen Freiraum für Lagerei, Services und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Nutzen Sie diese Vorteile für Ihren Erfolg jeden Tag und zu jeder Zeit. In Friedewald finden Sie die qualifizierte Gewerbe- und Industriefläche. Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt direkt an dem Autobahnzubringer der Ost-West-Verbindung A4. Zum Kirchheimer Dreieck (A5 und A7) sind es nur wenige Kilometer.

Das Gewerbe- und Industriegebiet Friedewald West:

Lage: Verkehrsgünstig in der Mitte Deutschlands

Verkehrswege: ca. 0,5 km zu der europäischen Fernverkehrsachse A4, direkt an der Bundesstraße B 62 / Autobahnzubringer

Gesamtfläche: 184.905 m², davon ca. 171.350 m² bebaubar

Nutzungsart: Industriegebiet (GI), Gewerbegebiet (GE)

Planungsstand: rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden

Erschließungsstand: teilerschlossen

Bebaubarkeit: kurzfristig

Bevorzugte Nutzung: Produktion, Kreislaufwirtschaft, Gewerbepark, andere auf Nachfrage

Erschließung: Strom vorhanden

Wasserversorgung vorhanden

Abwasserentsorgung vorhanden

Ihr Ansprechpartner direkt vor Ort:

Gemeindeverwaltung Friedewald

Bürgermeister Julian Kempka

Schlossplatz 2, 36289 Friedewald

Tel.: 0 66 74 92 10-0

www.gemeinde-friedewald.de

buergermeister@friedewald-hessen.de

Gemeinde Friedewald

Friedewald...

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Friedewald

Schlossplatz 2

36289 Friedewald

<https://www.gemeinde-friedewald.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landesgesellschaft mbH

Herr Patrick Nöding

Wilhelmshöher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-150

patrick.noeding@hlg.org

<http://www.hlg.org>