Wohngebiet »Fiedelhof-Süd II«

Schauenburg

Exposé zum Bauplatz Nr. 309/1

Elgershausen	16	309/1
Gemarkung	Flur	Flurstück

1100 m²	135 €/m²	148.500,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

MI	0,60	1,20
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Weiterhin fallen pauschal 5.000,00 € für Wasser- und Abwasserhausanschlusskosten an.

voll erschlossen

Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft bietet im Auftrag der Gemeinde Schauenburg drei vollerschlossene und erschließungsbeitragsfreie Mischgebietsgrundstücke im Ortsteil Elgershausen zum Verkauf an.

Die Mischgebietsgrundstücke befinden sich am Ortsrand von Elgershausen im Wohnbaugebiet Fiedelhof-Süd II. Die schnelle Anbindung zur A44, sowie kurze Wegstrecken nach Kassel und Baunatal machen die Grundstücke besonders attraktiv. In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Der Verkaufspreis liegt bei 135,00 €/m² zuzüglich 5.000,00 € Hausanschlusskosten je Grundstück.

Geeignet zur Ansiedlung im Mischgebiet sind nicht störende Gewerbetreibende, die geräuscharm, diskret und ohne störende Einflüsse (z.B. starker Kundenverkehr) arbeiten. Besonders die Kombination aus Gewerbebetrieb vereint mit dem Wohnbau ist möglich, sofern der Gewerbeanteil überwiegt.

Die Grundstücke sind nach dem Bebauungsplan Nr. 61.2 „Fiedelhof-Süd II“ 1. Änderung als Mischgebietsflächen festgelegt. Bei Fragen zur Bebaubarkeit können Sie sich an die Bauverwaltung wenden (Tel.: 05601/9325-313 oder per E-Mail: bauverwaltung@gemeinde-schauenburg.de).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Bewerbung mit der Beschreibung Ihres Unternehmens zu.

Weitere Ansprechpartner:

Gemeinde Schauenburg
Herr Kucharski
Tel.: 05601 9325-311
E-Mail: liegenschaften@gemeinde-schauenburg.de

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Schauenburg
Korbacher Straße 300
34270 Schauenburg
info@gemeinde-schauenburg.de
Tel.: 05601/9325-102
https://www.gemeinde-schauenburg.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Lennard Quentin
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-183
lennard.quentin@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Schauenburg

Die Gemeinde Schauenburg liegt im Naturpark Habichtswald, am Südwestrand des Kasseler Beckens. Die Gemeinde verfügt über eine hervorragende verkehrliche Anbindung an die Autobahnen A 7, A 44 und A 49.
In der Gemeinde Schauenburg sind drei Grundschulen in den Ortsteilen Breitenbach, Hoof und Elgershausen vorhanden. Ab der Jahrgangsstufe 5 besuchen die Schülerinnen und Schüler die Gesamtschule in Baunatal-Großenritte (Erich-Kästner-Schule), die Gesamtschule in Bad Emstal-Sand (Christine-Brückner-Schule) oder das Gymnasium in Kassel-Oberzwehren (Georg-Christoph-Lichtenberg-Schule).

Die landschaftlich reizvolle Lage im Naturpark Habichtswald, am Südwestrand des Kasseler Beckens, sowie die zahlreichen Freizeit- und Kulturangebote zeichnen Schauenburg als vielseitig und familienfreundlich aus.
Die Gemeinde Schauenburg verfügt über eine herausragende Infrastruktur in den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und kommunale Einrichtungen. Es wird außerdem eine hohe Lebensqualität durch eine waldreiche Umgebung zwischen den Höhenzügen des hessischen Mittelgebirges geboten.