

**Wohngebiet »Sinai II + III«**

Bad Soden am Taunus

**Exposé zum Bauplatz Nr. 4**Bad Soden  
Gemarkung8  
Flur**1630 m<sup>2</sup>**

Größe

**828.94 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**1.351.172,20 €**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**

WA	0,50	0,90
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-
Geschosse	Bauweise

**Hinweise:**

Los 4 zur Bebauung mit 4  
Kettenhäusern (Hausgruppe)  
Grundstückspaket enthält 585m<sup>2</sup>  
Grünfläche

keine Angabe  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Hessische Landgesellschaft mbH ist von der Stadt Bad Soden am Taunus mit der Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Baugrundstücke beauftragt. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Höchstgebots- bzw. Bieterverfahrens. Insgesamt stehen 6 Baugrundstücke (Lose) zur Verfügung.

Die wesentlichen Rahmenbedingungen des Vergabeverfahrens stellen sich wie folgt dar:

- **Bewerbungszeitraum:**  
01. Mai 2026 bis 31. August 2026, 14:00 Uhr (Ausschlussfrist)
- **Mindestgebotspreise:**  
ab 1.200 €/m<sup>2</sup> bis 1.265 €/m<sup>2</sup>, abhängig von der Lage des jeweiligen Grundstücks
- **Einreichung der Bewerbungsunterlagen:**  
ausschließlich schriftlich auf dem Postweg an die Hessische Landgesellschaft mbH, Fachbereich 1, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf (maßgeblich ist der Eingang bei der HLG)
- **Teilnahmevoraussetzungen:**  
Einzureichen ist ein vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen einschließlich eines verbindlichen Kaufpreisgebots sowie einer aktuellen Finanzierungsbestätigung eines inländischen Kreditinstituts
- **Vergabekriterium:**  
Zuschlagserteilung erfolgt grundsätzlich je Los an den Bieter mit dem höchsten Gebot
- **Vertragliche Verpflichtungen:**  
Verpflichtung zur Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe sowie Einhaltung des Plus-Energie-Standards gemäß Energiekonzept

Die vollständigen Vergabeunterlagen (Vergaberichtlinie, Bewerbungsformular, Kaufvertragsmuster sowie weitere Informationen) finden Sie unter folgendem Link:  
<https://cloud.hlg.org/index.php/s/mQtlmj1CU4RDjgw>

Bitte lesen Sie die bereitgestellten Unterlagen sorgfältig durch. Detaillierte Informationen zum Ablauf des Vergabeverfahrens sowie zu den erforderlichen Nachweisen entnehmen Sie bitte der Vergaberichtlinie. Hinweise zur Erschließung sowie zum Plus-Energie-Standard (Passivhausbauweise mit PV-Anlagen) finden Sie im Kaufvertragsmuster und im Energiekonzept.

Wir weisen darauf hin, dass unvollständige oder nicht fristgerecht eingegangene Bewerbungen im weiteren Verfahren leider nicht berücksichtigt werden können. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Grundstücks besteht nicht. Wir behalten uns vor, das Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.

Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich bis Ende Oktober 2026 abgeschlossen. Ein Baubeginn ist nach aktuellem Stand ab Ende 2026 bzw. Anfang 2027 möglich.

Wir würden uns freuen, Sie als Bauherr im Baugebiet „Sinai II + III“ begleiten zu dürfen und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Teilnahme am Bieterverfahren.

Für Rückfragen zum Vergabeverfahren stehen Ihnen Herr Seitz (E-Mail: [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org)) sowie Herr Grummet (Tel.: 06105 / 4099-455, E-Mail: [christian.grummet@hlg.org](mailto:christian.grummet@hlg.org)) gerne zur Verfügung.

Bei planungsrechtlichen Fragen wenden Sie sich bitte an die Abteilung für Stadtentwicklung und Mobilität (06196 / 208 – 331 bzw. [abt.61@stadt-bad-soden.de](mailto:abt.61@stadt-bad-soden.de)) von der Stadt Bad Soden am Taunus.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr HLG Vermarktungsteam

## Stadt Bad Soden am Taunus

Bad Soden am Taunus liegt am Südhang des Taunus, 15 Kilometer nordwestlich von Frankfurt am Main und 20 Kilometer nordöstlich von Wiesbaden. Die Gemarkungsfläche von Bad Soden am Taunus umfasst insgesamt 1.247 Hektar. Hiervon sind 231 Hektar bewaldet. Auf den Stadtteil Bad Soden (Kernstadt) entfallen 479 Hektar, auf den Stadtteil Neuenhain 454 Hektar, und auf den Stadtteil Altenhain 314 Hektar.

## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Bad Soden am Taunus  
Königsteiner Straße 73  
65812 Bad Soden am Taunus  
[abt.61@stadt-bad-soden.de](mailto:abt.61@stadt-bad-soden.de)  
Tel.: 06196/208-331 (Abt. für Stadtentwicklung und Mobilität)  
<https://www.bad-soden.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Christian Grummet  
Nordendstr. 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
[silberbach@hlg.org](mailto:silberbach@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>