

Wohngebiet »Am Silberbach«

61479 Glashütten

Exposé zum Bauplatz Nr. 246

Schloßborn	6	246
Gemarkung	Flur	Flurstück

506 m²	525 €/m²	265.650,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,30
Nutzung	GRZ	GFZ

I+1D	Einzel- oder Doppelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:



Informationen zum Baugebiet
Baugebiet „Am Silberbach“ 1. BA | EFH – Reservierungsverfahren

Beschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken wurde das Baugebiet „Am Silberbach“ mit einer Größe von ca. 4,5 ha im Ortsteil Schloßborn entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 Bauplätze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

Ab dem 08.05.2025 können Sie sich im Reservierungsverfahren auf die Grundstücke bewerben.

Das Baugrundstück ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Die Erschließung und Grundstücksausrichtung nimmt Bezug auf die Topografie und ermöglicht eine Südausrichtung der Baugrundstücke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Im Reservierungsverfahren werden die noch freien Einfamilienhausbauplätze auf Basis der Vergaberichtlinie der Gemeinde Glashütten vergeben. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 €/m² und 550 €/m².

Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem Südhang im Ortsteil Schloßborn in der Nähe des FFH-Gebietes „Am Silberbach“. In fußläufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von Schloßborn mit angeschlossenem Betreuungszentrum.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ortsteil Glashütten.

Baugrund
In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

Sonstiges:

Die Bauplätze werden gemäß Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Reservierungsverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die Möglichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde Glashütten sich um einen Bauplatz zu bewerben.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an „Silberbach@hlg.org“ angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.

Kontakt:

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-455
christian.grummet@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Glashütten

Glashütten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die Großgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbstständigen Gemeinden Glashütten, Oberems und Schloßborn. Die Gemeinde gehört zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, ca. 22 km von Glashütten entfernt. Nachbarstädte und Gemeinden sind Königstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmitten.

Glashütten verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente Freizeitmöglichkeiten.