

Wohngebiet »Im Schmerfeld«

56761 Zettingen

Exposé zum Bauplatz Nr. Flur 3 Nr. 81/25

Zettingen	3	81/25
Gemarkung	Flur	Flurstück

639 m²	57 €/m²	36.423,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

inkl. Einmalbeiträge für die erstmalige Herstellung Wasserversorgungs-, Abwasserbeseitigungs- und Erschließungsanlage.



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Alle Angaben ohne Gewähr.

Das Baugebiet:



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Zettingen
Am Römerturm 2
56759 Kaisersesch
https://www.zettingen.de/

Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Zettingen
zettingen@kaisersesch.de

Ortsgemeinde Zettingen

Die Ortsgemeinde Zettingen ist ein „kleiner aber feiner“ Ort mit ca. 280 Einwohnern. Die gewachsene Gemeinschaft verfügt über ein aktives Dorfleben im Zentrum der Verbandsgemeinde Kaisersesch.

Zettingen ist ländlich geprägt, mit guter Anbindung an die Autobahn Koblenz – Trier (A 48) und verfügt über eine gute Infrastruktur. So gibt es einen modernen Kinderspielplatz, einen Jugendraum, eine Grillhütte und ein neu renoviertes Gemeindehaus, welches bis zu 100 Gästen Platz bietet. Schnelles Internet ist im ganzen Ort verfügbar. Die Kinder besuchen den Kindergarten in Kaifenheim, mit der Möglichkeit zur Ganztagsbetreuung. Der Besuch ist ab dem ersten Lebensjahr möglich. Für schulpflichtige Kinder bestehen gute Busverbindungen zu vier weiterführenden Schulen im näheren Umfeld.

Das Dorfleben wird stark durch die Ortsvereine geprägt. Diese haben eine lange Tradition, sind aber auch modern und agil. Das Fest „Zettinger Ostern“ ist weit über die Kreisgrenzen hinaus bekannt. Treffpunkt für Jung und Alt ist die Gastwirtschaft im Ortskern, direkt neben der wunderschön renovierten Kirche. Durch die Gemarkung Zettingen führen ausgeschilderte Rad- und Wanderwege, die eine Verbindung zum Maifeld, ins Moseltal und in die Vulkaneifel schaffen. Dieser Rad- und Wanderweg führt an der Grillhütte vorbei, die jederzeit zum gemütlichen Verweilen einlädt. Das engagierte soziale Miteinander der Bürger, die Offenheit für Neues sowie die herzliche Aufnahme zugezogener Bürger prägen das Dorfleben und sind somit das ganz besondere Herzstück der Gemeinde Zettingen.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net