

Mischgebiet »Hinter dem Bungert«

56829 Brieden

Exposé zum Bauplatz Nr. Flur 11 Nr. 102/12

Brieden	11	102/12
Gemarkung	Flur	Flurstück

734 m²	65 €/m²	47.710,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

inkl. Einmalbeiträge für die erstmalige Herstellung Wasserversorgungs-, Abwasserbeseitigungs- und Erschließungsanlage



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

MD	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Alle Angaben ohne Gewähr.

Das Baugebiet:



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Brieden
Am Römerturm 2
56759 Kaisersesch
https://www.brieden-eifel.de/

Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Brieden
brieden@kaisersesch.de

Ortsgemeinde Brieden

Die Eifelgemeinde Brieden, am linken Moselufer unmittelbar über dem Ort Pommern gelegen, wurde erstmals 1250 als „Brieden“ erwähnt.

Im Mittelalter bildete Brieden mit der Nachbargemeinde Kail einen gemeinsamen Gemeindebezirk. In früheren Zeiten war der Ort ausschließlich, wie fast alle Eifelgemeinden, von Ackerbau und Viehzucht geprägt. Einige sehr gut erhaltene und in der Hauptstraße gelegenen „Fränkischen Gehöfte“ auch „Vierseithof“ genannt, sind heute Zeitzeugen der Landwirtschaft von einst. Auch die im Jahre 1698 erbaute und sehr gut erhaltene Dorfkirche ist ein Relikt aus vergangenen Tagen. Der Ort zählt heute rund 150 Einwohner.

Durch die Nähe zur Mosel sind die Kreisstadt Cochem, Treis-Karden und Kaisersesch schnell per Pkw zum Einkaufen oder Arztbesuch zu erreichen. Die Bahnanbindung von dem rund 3,5 km entfernt gelegenen Moselort Pommern bietet zudem die Möglichkeit, viele Moselorte oder die Städte Koblenz und Trier per Zug anzufahren. In dem mit guter Fernsicht versehenen Baugebiet haben etliche junge Familien ein Zuhause gefunden. Zur Förderung der Dorfgemeinschaft wird jahraus jahrein die Kirmes im Dorfgemeinschaftshaus, in welchem auch ein Feuerwehrtrakt integriert wurde, gefeiert. Das ebenfalls jährlich im Ortskern stattfindende Dorffest findet bei der Bevölkerung und Gästen großen Anklang. Wanderer finden auf dem Wanderweg durchs Pommerbachtal Ruhe und Erholung. Dem Erholungssuchenden bieten sich auf der Moselhöhe Ausblicke zum historischen Martberg, auf die Ortsgemeinden Binningen und Kail sowie auf den Hunsrück. Zur Stärkung lädt die heimische Gastronomie am Ortsrand von Brieden geradezu ein. Die Gastwirtschaft ist nicht nur bei den Einheimischen, sondern weit über die Ortsgrenzen hinaus, ein Begriff bei Jung und Alt.