

**Wohngebiet »Südliche Schulstraße«**

Fuldabrück

**Exposé zum Bauplatz Nr. 138**Dittershausen  
Gemarkung5  
Flur138  
Flurstück**642 m<sup>2</sup>**

Größe

**212 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**136.104,00 €**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**WA 0,40 0,80  
Nutzung GRZ GFZII - voll erschlossen  
Geschosse Bauweise Erschließung

## Das Baugebiet:

Am westlichen Ortsrand von Dittershausen werden durch die HLG 53 Baugrundstücke erschlossen und vermarktet.

Es stehen Baugrundstücke für Reihen-, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser zur Verfügung.

Das Baugebiet wird über ein Nahwärmenetz mit Energie versorgt, es besteht ein Anschlusszwang. Der rechtsgültige Abschluss des Vertrages mit der EAM ist Bedingung für den Abschluss des Kaufvertrages.

Ein Teil der Grundstücke ist bereits verkauft oder reserviert. Eine aktuelle Übersicht können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen. Die Vermarktung läuft in enger Abstimmung mit der Gemeinde Fuldabrück.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Fuldabrück auf deren Homepage.

<https://www.fuldabrueck.de/aktuelles/2025-03-18-bauinformationen-suedliche-schulstrasse>

## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Fuldabrück  
Am Rathaus 2  
34277 Fuldabrück  
<https://www.fuldabrueck.de>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Tobias Rehbein  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-113  
[tobias.rehbein@hlg.org](mailto:tobias.rehbein@hlg.org)  
[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

## Gemeinde Fuldabrück

Fuldabrück...