# Wohngebiet »Südliche Schulstraße«

Fuldabrück

## Exposé zum Bauplatz Nr. 93

| Dittershausen | 5 | 93 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 197 m² | 222 €/m² | 43.734,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,40 | 0,80 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| II | - | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |


Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Am westlichen Ortsrand von Dittershausen werden durch die HLG 53 Baugrundstücke erschlossen und vermarktet.

Es stehen Baugrundstücke für Reihen-, Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser zur Verfügung.

Das Baugebiet wird über ein Nahwärmenetz mit Energie versorgt, es besteht ein Anschlusszwang. Der rechtsgültige Abschluss des Vertrages mit der EAM ist Bedingung für den Abschluss des Kaufvertrages.

Ein Teil der Grundstücke ist bereits verkauft oder reserviert. Eine aktuelle Übersicht können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen. Die Vermarktung läuft in enger Abstimmung mit der Gemeinde Fuldabrück.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Fuldabrück auf deren Homepage.

https://www.fuldabrueck.de/aktuelles/2025-03-18-bauinformationen-suedliche-schulstrasse

# Kontakt:

## Kommune:

Gemeinde Fuldabrück
Am Rathaus 2
34277 Fuldabrück
https://www.fuldabrueck.de

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Tobias Rehbein
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-113
tobias.rehbein@hlg.org
www.hlg.org

# Gemeinde Fuldabrück

Fuldabrück...