



Wohngebiet »An der Steinkaute«

61194 Niddatal

Exposé zum Bauplatz Nr. 208

Ilbenstadt
Gemarkung

10
Flur

208
Flurstück

468 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA
Nutzung

0,40
GRZ

0,80
GFZ

II
Geschosse

offen
Bauweise

Hinweise:

mit dem Grundstück wird eine ideelle Hälfte des Grundstückes Nr. 206 erworben.

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Das Baugebiet „An der Steinkaute“ im Stadtteil Ilbenstadt weist im nördlichen Bereich eine Wohnbebauung aus. Angrenzend an diese folgt Richtung Süden ein Mischgebiets-, - sowie ein Gewerbegebietsriegel.

Das Wohnbaugebiet liegt im Süden des Stadtteils Ilbenstadt angrenzend an die bestehende Wohnbebauung. Im Bereich des Übergangs zur Bestandsbebauung wurde ein weitläufiger Grünflächenzug hergestellt.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Über die B45 erreicht man innerhalb einer halben Stunde Hanau oder Frankfurt.

Im Gebotsverfahren werden 4 Baugrundstücke im Wohngebiet vergeben. Das Mindestgebot liegt bei 500 €/m². Ab sofort können Sie sich unter Abgabe eines Kaufpreisangebotes auf die Baugrundstücke bewerben.

Die Baugrundstücke sind vollerschlossen und ab sofort bebaubar.

Sonstiges:

Alle verfügbaren Baugrundstücke werden im Auftrag der Stadt Niddatal durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Gebotsverfahren zum Kauf angeboten.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an fabian.seitz@hlg.org angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch zum Erwerb eines Grundstückes besteht nicht.

Stadt Niddatal

Die Stadt Niddatal ist Heimat von rund 9000 Einwohnern und entstand 1970 aus dem Zusammenschluss der Stadt Assenheim mit den Gemeinden Kaichen, Ilbenstadt und Bönstadt.

Wie der Name vermuten lässt fließt die Nidda durch die Stadt, die historisch zu Oberhessen gehört.

26 km und knapp eine halbe Stunde Fahrtzeit von Frankfurt am Main entfernt liegt Niddatal verkehrsgünstig im Süden des Wetteraukreises und grenzt dabei an den Main-Kinzig-Kreis.

5 Kindergärten sowie Grundschulen, Haupt- und Realschule mit Förderstufe sorgen für Betreuung und Bildung für die Kinder.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Niddatal
Hauptstraße 2
61194 Niddatal
<https://www.niddatal.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Marco Frank
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-451
marco.frank@hlg.org
<http://www.hlg.org>