# Wohngebiet »An der Steinkaute«

61194 Niddatal

## Exposé zum Bauplatz Nr. 209

| Ilbenstadt | 10 | 209 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 517 m² | 500 €/m² | 258.500,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,40 | 0,80 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| II | offen | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |


Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Das Baugebiet „An der Steinkaute“ im Stadtteil Ilbenstadt weist im nördlichen Bereich eine Wohnbebauung aus. Angrenzend an diese folgt Richtung Süden ein Mischgebiets, - sowie ein Gewerbegebietsriegel.

Das Wohnbaugebiet liegt im Süden des Stadtteils Ilbenstadt angrenzend an die bestehende Wohnbebauung. Im Bereich des Übergangs zur Bestandsbebauung wurde ein weitläufiger Grünflächenzug hergestellt.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Über die B45 erreicht man innerhalb einer halben Stunde Hanau oder Frankfurt.

Die Baugrundstücke sind vollerschlossen und ab sofort bebaubar.

Sonstiges:
Alle verfügbaren Baugrundstücke werden im Auftrag der Stadt Niddatal durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Gebotsverfahren zum Kauf angeboten.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an fabian.seitz@hlg.org angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch zum Erwerb eines Grundstückes besteht nicht.

# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Niddatal
Im Kloster 6
61194 Niddatal
https://www.niddatal.de/

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Marco Frank
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-451
marco.frank@hlg.org
http://www.hlg.org

# Stadt Niddatal

Die Stadt Niddatal ist Heimat von rund 9000 Einwohnern und entstand 1970 aus dem Zusammenschluss der Stadt Assenheim mit den Gemeinden Kaichen, Ilbenstadt und Bönstadt.
Wie der Name vermuten lässt fließt die Nidda durch die Stadt, die historisch zu Oberhessen gehört.
26 km und knapp eine halbe Stunde Fahrtzeit von Frankfurt am Main entfernt liegt Niddatal verkehrsgünstig im Süden des Wetteraukreises und grenzt dabei an den Main-Kinzig-Kreis.
5 Kindergärten sowie Grundschulen, Haupt- und Realschule mit Förderstufe sorgen für Betreuung und Bildung für die Kinder.