





Wohngebiet »Pfeifersacker«

Wald-Michelbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 164

164

Flurstück

478 m<sup>2</sup>

Größe

230 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

109.940,00 €

Gesamtpreis

## **Baurechtliche Angaben:**

WR Nutzung 0,30

0,60 GFZ

GRZ

Einzel- oder Doppelhaus

keine Angabe

Geschosse

Bauweise

Erschließung





# Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Bauplätze zur Vermarktung an. Im zukünftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung möglich. Die Baugrundstücke entnehmen Sie bitte dem Grundstücksplan. Alle weiteren Festsetzungen können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00 €/m² sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundstücke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstückes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: renate.patzner@hlg.org.

Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.



### Kontakt:

#### Kommune:

Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald-Michelbach https://www.wald-michelbach.de/

#### Ansprechpartner:

http://www.hlg.org

Hessische Landgesellschaft mbH Frau Renate Patzner Nordendstraße 44 64546 Mörfelden-Walldorf Tel.: +49 6105 4099-424 renate.patzner@hlg.org

## Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schönmattenwag, Unter-Schönmattenwag, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 08.11.2025 www.kip.net