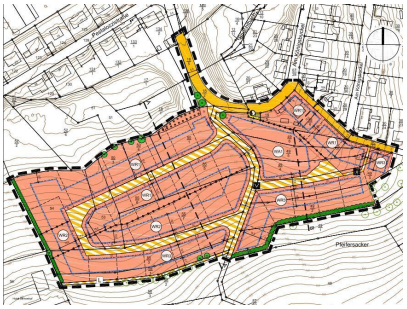


Wohngebiet »Pfeifersacker«

Wald-Michelbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 164

164
Flurstück

478 m²	230 €/m²	109.940,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WR	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Bauplätze zur Vermarktung an. Im zukünftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung möglich. Die Baugrundstücke entnehmen Sie bitte dem Grundstücksplan. Alle weiteren Festsetzungen können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00 €/m² sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundstücke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstückes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: renate.patzner@hlg.org.
Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Wald-Michelbach
In der Gass 17
69483 Wald-Michelbach
https://www.wald-michelbach.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Frau Renate Patzner
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-424
renate.patzner@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schönmattenwag, Unter-Schönmattenwag, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).