



## Wohngebiet »Pfeifersacker«

Wald-Michelbach

### Exposé zum Bauplatz Nr. 170

170  
Flurstück

**679 m<sup>2</sup>**

Größe

**230 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**156.170,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WR Nutzung	0,30 GRZ	0,60 GFZ	
II Geschosse		Einzel- oder Doppelhaus Bauweise	keine Angabe Erschließung



## Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Bauplätze zur Vermarktung an. Im zukünftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung möglich. Die Baugrundstücke entnehmen Sie bitte dem Grundstücksplan. Alle weiteren Festsetzungen können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

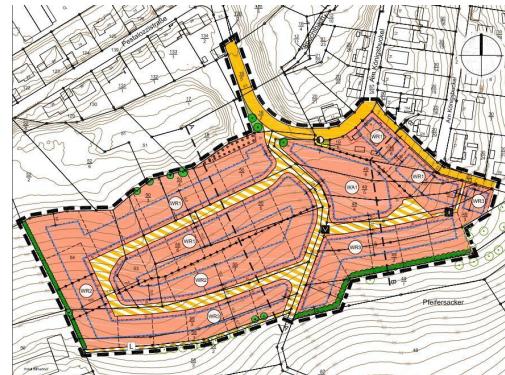
Im Kaufpreis von 230,00 €/m<sup>2</sup> sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundstücke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstückes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: [renate.patzner@hlg.org](mailto:renate.patzner@hlg.org).

Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: [birgit.roeder@hlg.org](mailto:birgit.roeder@hlg.org) zur Verfügung.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Wald-Michelbach  
In der Gass 17  
69483 Wald-Michelbach  
[https://www.wald-michelbach.de/](http://www.wald-michelbach.de/)

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Frau Renate Patzner  
Nordendstraße 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-424  
[renate.patzner@hlg.org](mailto:renate.patzner@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Gemeinde Wald-Michelbach

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schönmattenwag, Unter-Schönmattenwag, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).