

Wohngebiet »Alte Wiese«

Hosenfeld

Exposé zum Bauplatz Nr. 9/8

Hosenfeld	7	9/8
Gemarkung	Flur	Flurstück

1008 m²	176 €/m²	177.408,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzel- oder Doppelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Das Grundstück Gemarkung Hosenfeld, Flur 7, Flurstück 9/8 ist für die Errichtung zweier Doppelhaushälften, eines Reihenhauses oder eines Mehrfamilienhauses mit mindestens vier selbstständigen Wohneinheiten vorgesehen.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im idyllischen Baugebiet "Alte Wiese" in Hosenfeld stehen insgesamt vier attraktive Bauplätze für Einfamilienhäuser zum Verkauf, die Größen zwischen 522 und 936 m² bieten. Weiterhin stehen zwei Bauplätze - 9/5 und 9/8 - mit jeweils über 1.000 m² Grundfläche für den Bau von Mehrfamilienhäusern mit mindestens vier selbstständigen Wohneinheiten, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser zur Verfügung.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser), wobei die entsprechenden Anschlüsse bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt sind. Die Grundstücke müssen innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages bebaut werden.

Lage, Bevölkerung und Infrastruktur
Hosenfeld ist rund 20 Autominuten vom Oberzentrum Fulda entfernt und bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität inmitten der Natur. Gleichzeitig sind die Autobahnen A7 und A66 in nur 15 bis 20 Minuten Entfernung erreichbar.

Die Gemeinde hat eine Bevölkerung von 4.678 Einwohnern (Stand Dezember 2023). In Hosenfeld finden Sie eine gute Infrastruktur mit Nahversorgungsmöglichkeiten, Kindergärten, einer Kindertagespflege, eine Grundschule sowie Arzt- und Zahnarztpraxen und Apotheken. Die Gemeinde bietet zudem Sport- und Erholungsanlagen (u. a. ein Freibad) sowie Bürgerhäuser, die zur Freizeitgestaltung einladen.

Das Baugebiet "Alte Wiese" ist ideal für junge Familien und naturverbundene Menschen, die die ländliche Idylle und die Vorzüge sozialen Miteinanders schätzen. Über die Homepage oder die Dorf-App der Gemeinde Hosenfeld sind Sie jederzeit über aktuelle Themen und Veranstaltungen in der Gemeinde informiert.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Hosenfeld
Kirchpfad 1
36154 Hosenfeld
https://www.gemeinde-hosenfeld.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Patrick Nöding
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Hosenfeld

Hosenfeld präsentiert sich als eine junge aufstrebende Gemeinde mit vielen engagierten Bürgern, die intensiv an der Erhaltung und der Verbesserung der Lebensbedingungen arbeiten, die die Ausgewogenheit des Alltags anstreben. Zwischen Rhön und Vogelsberg gelegen, ist sie das "Osttor" zum Vogelsberg und liegt ruhig und beschaulich mitten im Herzen der Bundesrepublik. Gute Luft, Ruhe, intakte Natur, freundliche und offene Menschen sind ein Garant für Arbeiten und Wohnen in harmonischer Umgebung.