



## Wohngebiet »Alte Wiese«

Hosenfeld

### Exposé zum Bauplatz Nr. 9/5

Hosenfeld  
Gemarkung

7  
Flur

9/5  
Flurstück

## 1047 m<sup>2</sup>

Größe

## 176 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

## 184.272,00 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II  
Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus  
Bauweise

### Hinweise:

Das Grundstück Gemarkung Hosenfeld, Flur 7, Flurstück 9/5 ist für die Errichtung zweier Doppelhaushälften, eines Reihenhauses oder eines Mehrfamilienhauses mit mindestens vier selbstständigen Wohneinheiten vorgesehen.

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Im idyllischen Baugebiet "Alte Wiese" in Hosenfeld stehen insgesamt fünf attraktive Bauplätze für Einfamilienhäuser zum Verkauf, die Größen zwischen 522 und 936 m<sup>2</sup> bieten. Weiterhin stehen zwei Bauplätze mit jeweils über 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche für den Bau von Mehrfamilienhäusern mit mindestens vier selbstständigen Wohneinheiten zur Verfügung.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser), wobei die entsprechenden Anschlüsse bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt sind. Die Grundstücke müssen innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages bebaut werden.

### Lage, Bevölkerung und Infrastruktur

Hosenfeld ist rund 20 Autominuten vom Oberzentrum Fulda entfernt und bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität inmitten der Natur. Gleichzeitig sind die Autobahnen A7 und A66 in nur 15 bis 20 Minuten Entfernung erreichbar.

Die Gemeinde hat eine Bevölkerung von 4.678 Einwohnern (Stand Dezember 2023). In Hosenfeld finden Sie eine gute Infrastruktur mit Nahversorgungsmöglichkeiten, Kindergärten, einer Kindertagespflege, eine Grundschule sowie Arzt- und Zahnarztpraxen und Apotheken. Die Gemeinde bietet zudem Sport- und Erholungsanlagen (u. a. ein Freibad) sowie Bürgerhäuser, die zur Freizeitgestaltung einladen.

Das Baugebiet "Alte Wiese" ist ideal für junge Familien und naturverbundene Menschen, die die ländliche Idylle und die Vorzüge sozialen Miteinanders schätzen. Über die Homepage oder die Dorf-App der Gemeinde Hosenfeld sind Sie jederzeit über aktuelle Themen und Veranstaltungen in der Gemeinde informiert.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Hosenfeld  
Kirchpfad 1  
36154 Hosenfeld  
<https://www.gemeinde-hosenfeld.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Patrick Nöding  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-150  
[patrick.noeding@hlg.org](mailto:patrick.noeding@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Gemeinde Hosenfeld

Hosenfeld präsentiert sich als eine junge aufstrebende Gemeinde mit vielen engagierten Bürgern, die intensiv an der Erhaltung und der Verbesserung der Lebensbedingungen arbeiten, die die Ausgewogenheit des Alltags anstreben. Zwischen Rhön und Vogelsberg gelegen, ist sie das "Osttor" zum Vogelsberg und liegt ruhig und beschaulich mitten im Herzen der Bundesrepublik. Gute Luft, Ruhe, intakte Natur, freundliche und offene Menschen sind ein Garant für Arbeiten und Wohnen in harmonischer Umgebung.