Wohngebiet »Im Rohrfeld 35 in Nidda - Stadtteil Ober-Widdersheim«

63667 Nidda

Exposé zum Bauplatz Nr. Im Rohrfeld 35

Ober-Widdersheim	3	369
Gemarkung	Flur	Flurstück

762 m²	195 €/m²	148.590,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis erschlossener Baulandpreis	Gesamtpreis

Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

Nutzung	-	-
	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Gute Nachrichten für alle Bauinteressierten.
Das Bewerbungs- und Vermarktungsverfahren für das Wohnbaugrundstück „Im Rohrfeld 35“ im Stadtteil Ober-Widdersheim beginnt.
Das attraktive Grundstück mit 762 m² in Waldnähe sowie in schöner Lage am Ortsrand von Ober-Widdersheim wird zu einem Preis von 195 €/m² vermarktet.
Wirtschaftlich hat der Blaubasaltabbau, über 100 Jahre Ober- und Unter-Widdersheim geprägt.
Ober-Widdersheim zwischen Vogelsberg und Wetterau verfügt über gute Verkehrsanbindungen, Autobahn A45 – 10 km, zwei Bahnhöfe die Ober-Widdersheim mit Frankfurt, Gießen und Gelnhausen verbinden.
Die Infrastruktur verfügt über einen Integral Kindergarten, Streuobstwiesenkindergarten, eine Grundschule, ein Bürgerhaus und gut ausgebaute Sportanlagen (z.B. Tennis, Fußball, Streethockey), ein reges Vereinsleben und ein interessantes Ortsbild.
Vom Kirchberg gibt es bei gutem Wetter eine phantastische Aussicht auf die Wetterau bis zum Feldberg.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Nidda
Wilhelm-Eckhardt-Platz
63667 Nidda
https://www.nidda.de/

Ansprechpartner:

Magistrat der Stadt Nidda
Wilhelm-Eckhardt-Platz
63667 Nidda
liegenschaften@nidda.de
www.nidda.de

Stadt Nidda

An den Grenzen zum Landkreis Gießen und zum Vogelsbergkreis liegt die Stadt Nidda, die ihren Namen dem Fluss Nidda zu verdanken hat. Nidda hat viel zu bieten und damit sind nicht nur die insgesamt 18 Ortsteile (Bad Salzhausen, Borsdorf, Eichelsdorf, Fauerbach, Geiß-Nidda, Harb, Kohden, Michelnau, Nidda, Ober-Lais, Unter-Lais, Ober-Schmitten, Ober-Widdersheim, Schwickartshausen, Stornfels, Ulfa, Unter-Schmitten, Unter-Widdersheim und Wallernhausen) gemeint.

Knapp 18.000 Einwohner können nicht irren: Nidda ist lebens- und liebenswert. Die historische Altstadt mit verwinkelten Gassen und wunderschönen Fachwerkbauten, ist trotz viel Geschichte eine moderne Kleinstadt.

Zahlreiche kleine und größere Betriebe bieten Arbeitsplätze und Versorgung für den Alltag. Das Papierhandwerk hat in Nidda Tradition und aus dem ursprünglichen Handwerk wurde inzwischen industrielle Herstellung, die wichtige Arbeitsplätze in der Region geschaffen hat.

Nidda liegt an den Bundesstraßen 455 und 457 und somit günstig zum Rhein-Main-Gebiet. Der Flughafen Frankfurt/Main liegt in 64 km Entfernung, die Innenstadt der Metropole ist in 40 Autominuten zu erreichen.

Familien finden eine gute Infrastruktur vor. Insgesamt 9 Kindergärten sowie weitere Betreuungsangebote für die Kleinen auf alle Stadtteile verteilt. Von der Grundschule bis zur Berufsschule mit Berufsfach- und Fachoberschule sind alle Schulformen vorhanden. Mit zahlreichen öffentlichen Freizeitanlagen wird es auch nach Berufs- und Schulalltag nie langweilig.