



## Wohngebiet »Auf dem Hofdriesch«

Laubach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 210

Röthges  
Gemarkung210  
Flurstück**567 m<sup>2</sup>**

Größe

**138 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**78.246,00 €**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**

WA Nutzung	0,30 GRZ	0,30 GFZ
I Geschosse	offen Bauweise	voll erschlossen Erschließung

**Hinweise:**

TH max. 4,5m  
voll erschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Im Stadtteil Röthges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nördlichen Ortsrand insg. 9 Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen zwischen 525 m<sup>2</sup> und 692 m<sup>2</sup> erschlossen. Die Grundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die Grundstücksgrenze.

## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Laubach  
Friedrichstraße 11  
35321 Laubach

Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau)  
[https://www.laubach-online.de/](http://www.laubach-online.de/)

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Heiko Riehm  
Aulweg 43-45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-322  
[heiko.riehm@hlg.org](mailto:heiko.riehm@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Stadt Laubach

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition – Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am Fuße des Hohen Vogelsberges, des größten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten Wäldern geprägten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prägen Laubach.

In der von vielen verwickelten Gäßchen geprägten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen Atmosphäre bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die sich in den Geschäften und Märkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen, darunter Hallen- und Freibad, ein großer Schloß- und Kurpark, herrliche Wanderwege und Sehenswürdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter [www.laubach-online.de](http://www.laubach-online.de).