



Wohngebiet »Auf dem Hofdriesch«

Laubach

Exposé zum Bauplatz Nr. 209

Röthges 209 Gemarkung Flurstück

538 m²

138 €/m²

74.244,00 €

Größe Quadratmeter-Preis

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

0,30 GRZ 0,30 GFZ

I Geschosse

Nutzung

WA

offen Bauweise Hinweise:

TH max. 4,5m

voll erschlossen

Erschließung





Das Baugebiet:

Im Stadtteil Röthges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nördlichen Ortsrand insg. 9 Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen zwischen 525 m² und 692 m² erschlossen. Die Grundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die Grundstücksgrenze.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Laubach Friedrichstraße 11 35321 Laubach

Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau) https://www.laubach-online.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH Herr Heiko Riehm Aulweg 43-45 35392 Gießen

Tel.: +49 641 93216-322 heiko.riehm@hlg.org http://www.hlg.org

Stadt Laubach

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition – Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am Fuße des Hohen Vogelsberges, des größten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten Wäldern geprägten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prägen Laubach.

In der von vielen verwinkelten Gässchen geprägten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen Atmosphäre bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die sich in den Geschäften und Märkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichten, darunter Hallen- und Freibad, ein großer Schloß- und Kurpark, herrliche Wanderwege und Sehenswürdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter www.laubach-online.de.