# Wohngebiet »Auf dem Hofdriesch«

Laubach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 206

| Röthges | 206 |
|---|---|
| Gemarkung | Flurstück |

| 692 m² | 138 €/m² | 95.496,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,30 | 0,30 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| I | offen | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |

## Hinweise:

TH max. 4,5m



Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Im Stadtteil Röthges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nördlichen Ortsrand insg. 9 Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen zwischen 525 m² und 692 m² erschlossen. Die Grundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die Grundstücke sind erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die Grundstücksgrenze.

# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Laubach
Friedrichstraße 11
35321 Laubach
Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau)
https://www.laubach-online.de/

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Heiko Riehm
Aulweg 43-45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-322
heiko.riehm@hlg.org
http://www.hlg.org

# Stadt Laubach

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition – Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am Fuße des Hohen Vogelsberges, des größten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten Wäldern geprägten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prägen Laubach.

In der von vielen verwinkelten Gässchen geprägten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen Atmosphäre bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die sich in den Geschäften und Märkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichten, darunter Hallen- und Freibad, ein großer Schloß- und Kurpark, herrliche Wanderwege und Sehenswürdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter www.laubach-online.de.