



## Mischgebiet »Baugebiet "Petershof"«

Güstrow

### Exposé zum Bauplatz Nr. 22

Güstrow  
Gemarkung

11  
Flur

22/37, 22/29  
Flurstück

## 613 m<sup>2</sup>

Größe

## 135 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

## 82.755,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

MI	0,60	-
Nutzung	GRZ	GFZ
keine Angabe		andere
Geschosse		Bauweise

### Hinweise:

Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 67  
1. Änderung  
keine Angabe  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg der Barlachstadt Güstrow, für den die Reife gemäß § 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die Grundstücke sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.

Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im Baugebiet „Petershof“ befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 €/m<sup>2</sup>. Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 €/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Anträge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Die Parzelle 11 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusätzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate beträgt.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Güstrow

Markt 1

18273 Güstrow

<https://www.guestrow.de/>

### Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow

Baustraße 33

18273 Güstrow

[dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de)

[www.guestrow.de](http://www.guestrow.de)

## Stadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.