

Gewerbegebiet »Am schwarzen Berg«

Bischofsheim b. Rüsselsheim

Exposé zum Bauplatz Nr. 477

477

Flurstück

6468 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:**GE**

Nutzung

0,80

GRZ

1,60

GFZ

II

Geschosse

offen

Bauweise

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

Die attraktiven und verkehrsgünstig gelegenen Grundstücke (Chemnitzer Straße / Am Sand) befinden sich am Ortsrand von Bischofsheim, Gewerbegebiet Bischofsheim (Bebauungsplan „Am schwarzen Berg“), in direkter Nachbarschaft zu REWE und Aldi und sind von der A 60 sehr gut zu erreichen. Die beiden Grundstücke haben eine Gesamtgröße von 6.468 m² und können nur insgesamt veräußert werden.

Besonderheiten:

- Das zum Verkauf stehende Grundstück Flurstück 477/13 beinhaltet eine gemäß Bebauungsplan zu erhaltende Grünfläche.
- Die Grundstücke sind Bestandteil der Altablagerung „Deponie Bischofsheim“. Bei der Altablagerung handelt es sich um einen ehemaligen Müllplatz mit Einlagerungen von Ziegeln, Schlacke, Kunststoffen, Glas und Bauschutt (s. hierzu Stellungnahme/Bericht Regierungspräsidium und Gutachten mit Anlagen).
- Auf den Grundstücken befinden sich vier zu erhaltende Grundwassermessstellen (s. Anlage Lageplan Grundwassermessstellen)

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Bischofsheim b. Rüsselsheim
Schulstraße 13–15
65474 Bischofsheim
<https://bischofsheim.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Jäger
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-420
jochen.jaeger@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Bischofsheim b. Rüsselsheim

Die Gemeinde Bischofsheim gehört zum Kreis Groß-Gerau und hat etwas mehr als 12.000 Einwohner.