

Wohngebiet »Neroth - In der Hohrheck«

Neroth

Exposé zum Bauplatz Nr. 52/4 + 51/8 + 86/15

Neroth
Gemarkung

838 m²	75 €/m²	62.850,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

TEILerschlossen

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Neroth
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
https://www.neroth.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Herr Guido Müller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Ortsgemeinde Neroth

Neroth ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
Neroth liegt im Herzen der Vulkaneifel. Das ehmalige Mausefallendorf ist heute ein vom Tourismus geprägter Ort. Einer der schönsten Premium-Wanderwege Deutschlands, der "Eifelsteig", führt unmittelbar an Neroth vorbei. Weitere Wandertouren laden zum Erkunden von Neroth und seiner Umgebung ein. Der Nerother Kopf (ein erloschener Vulkan) sowie die Burgruine Freudenkoppe sind besonders sehenswert. Heute erzählt das weltweit einzigartige Mausefallenmuseum von der Zeit der Nerother Drahtbinder und Mausfallenkrämer, die den Namen Neroths in alle Welt trugen.

Mehrere Gastronomiebetriebe (mit hervorragender regionaler Küche), die Salzgrotte und ein Gasthaus ergänzen die ohnehin starke Dorfinfrastruktur. Spielpatz, Kindergarten und Grundschule, Sportplatz und Grillhütte sind in einem Dorf nicht selbstverständlich. Alleine im Dorf stehen über 100 Arbeitsplätze zur Verfügung.

Die Mittelzentren Daun und Gerolstein sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Natürlich ist Neroth an eine schnelle Internetverbindung angeschlossen. Die günstige Infrastruktur wird besonders von jungen Familien geschätzt. Neroth kann seit Jahren stabile Einwohnerzahlen aufweisen. Gerade die „jungen“ Leute bleiben ihrem Heimatdorf treu. Dies wirkt sich besonders positiv auf das Vereinsleben aus. Die neun Vereine bieten für Jung und Alt Anschluss ans Dorfleben und Freizeitgestaltung an. Die alten Bräuche werden von den Vereinen intensiv und mit Herz und Seele gepflegt.

Veranstaltungen: Kappensitzung/ Kindersitzung, Karnevalsumzug, Radschieben, Eierlage an Ostern, Maibaumaufstellen, Seniorenfest, Dorffest, Pfarr– und Erntedankfest, Feste von Feuerwehr/ Sportverein/ Tennisverein, Weihnachtsbaumaufstellen, Weihnachtsdorf

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net