



## Gewerbegebiet »Gewerbegebiet Sportplatzgelände«

Münzenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

1  
Flurstück

### 3000 m<sup>2</sup>

Größe

### auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

### auf Anfrage

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	2,40
Nutzung	GRZ	GFZ
III	-	
Geschosse	Bauweise	

### Hinweise:

max. GH = 12m

nicht erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Stadt Münzenberg plant die Erschließung eines neuen Gewerbegebietes am südlichen Ortsrand des Stadtteils Gambach im Bereich der „Butzbacher Straße“ sowie der „Brückfeldstraße“. Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig, die Erschließung ist für das Jahr 2025 geplant.

Im Bereich des Bebauungsplans „Sportplatzgelände“ ist eine Gemeinbedarfsfläche in Größe von ca. 2.630 m<sup>2</sup> sowie Gewerbeflächen in Größe von ca. 3.000 m<sup>2</sup> geplant. Eine Aufteilung der Gewerbefläche ist möglich.

Der Entwicklungsbereich grenzt an einen vorhandenen Sportplatz an. Im Bereich des Bebauungsplans ist kein Einzelhandel, keine Tankstelle sowie keine Vergnügungsstätten zulässig.

Die Stadt Münzenberg nimmt Anfragen für das Baugebiet entgegen. Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen die Stadt Münzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12; E-Mail: k.hoerschelmann@muenzenberg.de), gerne zur Verfügung.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Münzenberg  
Hauptstr. 22  
35516 Münzenberg  
k.hoerschelmann@muenzenberg.de  
Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)  
<https://www.muenzenberg.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Heiko Riehm  
Aulweg 43-45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-322  
heiko.riehm@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

## Stadt Münzenberg

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Münzenberg. Die Stadtteile Münzenberg, Trais, Gambach und Ober Hörgern flankieren die Wetter. Wahrzeichen von Münzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Münzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Münzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johannerschule in den Ortsteilen Gambach und Münzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt Münzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.