





Wohngebiet »Auf der Viehtrift III«

55483 Horbruch

Exposé zum Bauplatz Nr. 10

Horbruch1076/3GemarkungFlurFlurstück

788 m²

90 €/m²

Quadratmeter-Preis erschlossener Baulandpreis

70.920,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA 0,40 0,80 Nutzung GRZ GFZ

II offen
Geschosse Bauweise

Hinweise:

zuzgl. Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird

voll erschlossen Erschließung

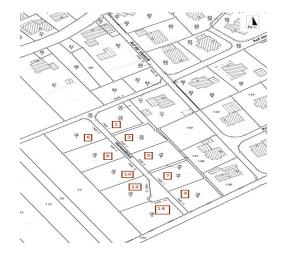




Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf der Viehtrift III"

Horbruch liegt im nördlichsten Bereich der Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Das Neubaugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand. Die Gemeinde bietet jungen Familien einen Kindergarten sowie einen neu gestalteten Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld. Des Weiteren gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Horbruch Brühlstr. 16 55756 Herrstein http://www.horbruch.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen h.bohrer@vg-hr.de www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Horbruch

Dein Bauplatz mitten im Hunsrück – Willkommen in Horbruch! Sie träumen vom eigenen Haus im Grünen – mit viel Platz für Familie, Garten und Leben? In Horbruch warten jetzt 10 attraktive Bauplätze darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Warum Horbruch?

- * Ruhige, ländliche Lage im schönen Hunsrück
- * Eigener Kindergarten im Ort kurze Wege für Familien
- * Neuer Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld ideal für Kinder und Jugendliche
- * Freundliche Dorfgemeinschaft und familienfreundliches Umfeld
- * Natur direkt vor der Haustür perfekt zum Spielen, Spazieren und Entspannen
- * Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- * Großzügige, gut zugeschnittene Grundstücke ab ca. 600 m²
- * Ideal für Einfamilienhäuser
- * Perfekt für Familien, Paare und alle, die Ruhe suchen und trotzdem gut angebunden wohnen möchten
- * Attraktiver Preis: 90 € pro m²

Sichern Sie sich jetzt Ihren Bauplatz in Horbruch und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf dem Land – modern, naturnah und zukunftssicher.

Interesse?

Für weitere Informationen zu Größe, Lage und Konditionen der Bauplätze sprechen Sie uns gerne an: Ortsbürgermeister Olaf Trarbach, og-horbruch@og.vg-hr.de

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 01.12.2025 www.kip.net