



Wohngebiet »Auf der Viehtrift III«

55483 Horbruch

Exposé zum Bauplatz Nr. 6

Horbruch
Gemarkung

10
Flur

76/1
Flurstück

833 m²

Größe

90 €/m²

Quadratmeter-Preis
erschlossener Baulandpreis

74.970,00 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA
Nutzung 0,40
GRZ

0,80
GFZ

II
Geschosse

offen
Bauweise

Hinweise:

zuzgl. Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wird

voll erschlossen
Erschließung



Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf der Viehtrift III"

Horbruch liegt im nördlichsten Bereich der Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Das Neubaugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand. Die Gemeinde bietet jungen Familien einen Kindergarten sowie einen neu gestalteten Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld. Des Weiteren gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Horbruch
Brühlstr. 16
55756 Herrstein
<http://www.horbruch.de/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Horbruch

Dein Bauplatz mitten im Hunsrück – Willkommen in Horbruch!

Sie träumen vom eigenen Haus im Grünen – mit viel Platz für Familie, Garten und Leben?

In Horbruch warten jetzt 10 attraktive Bauplätze darauf, mit Leben gefüllt zu werden.

Warum Horbruch?

- * Ruhige, ländliche Lage im schönen Hunsrück
- * Eigener Kindergarten im Ort – kurze Wege für Familien
- * Neuer Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld – ideal für Kinder und Jugendliche
- * Freundliche Dorfgemeinschaft und familienfreundliches Umfeld
- * Natur direkt vor der Haustür – perfekt zum Spielen, Spazieren und Entspannen
- * Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- * Großzügige, gut zugeschnittene Grundstücke ab ca. 600 m²
- * Ideal für Einfamilienhäuser
- * Perfekt für Familien, Paare und alle, die Ruhe suchen und trotzdem gut angebunden wohnen möchten
- * Attraktiver Preis: 90 € pro m²

Sichern Sie sich jetzt Ihren Bauplatz in Horbruch und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf dem Land – modern, naturnah und zukunftssicher.

Interesse?

Für weitere Informationen zu Größe, Lage und Konditionen der Bauplätze sprechen Sie uns gerne an:
Ortsbürgermeister Olaf Trarbach, og-horbruch@og.vg-hr.de