



## Wohngebiet »Auf der Viehtrift III«

55483 Horbruch

### Exposé zum Bauplatz Nr. 3

Horbruch  
Gemarkung

10  
Flur

76/10  
Flurstück

**618 m<sup>2</sup>**

Größe

**90 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**55.620,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA  
Nutzung 0,40  
GRZ

0,80  
GFZ

II  
Geschosse

offen  
Bauweise

### Hinweise:

zuzgl. Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

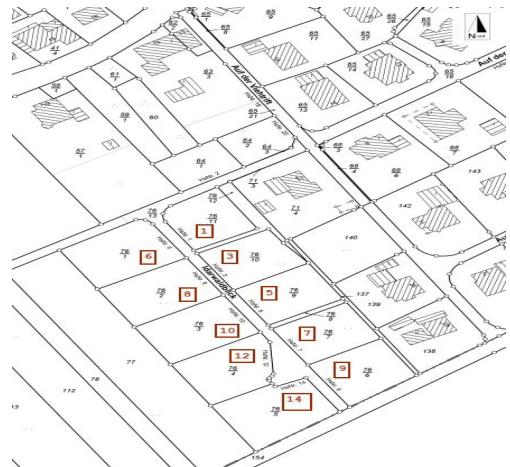
**voll erschlossen**  
Erschließung



## Das Baugebiet:

### Neubaugebiet "Auf der Viehtrift III"

Horbruch liegt im nördlichsten Bereich der Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Das Neubaugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand. Die Gemeinde bietet jungen Familien einen Kindergarten sowie einen neu gestalteten Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld. Des Weiteren gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte.



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Horbruch  
Brühlstr. 16  
55756 Herrstein  
<http://www.horbruch.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen  
[h.bohrer@vg-hr.de](mailto:h.bohrer@vg-hr.de)  
[www.vg-hr.de](http://www.vg-hr.de)

## Ortsgemeinde Horbruch

Dein Bauplatz mitten im Hunsrück – Willkommen in Horbruch!

Sie träumen vom eigenen Haus im Grünen – mit viel Platz für Familie, Garten und Leben?

In Horbruch warten jetzt 10 attraktive Bauplätze darauf, mit Leben gefüllt zu werden.

Warum Horbruch?

- \* Ruhige, ländliche Lage im schönen Hunsrück
- \* Eigener Kindergarten im Ort – kurze Wege für Familien
- \* Neuer Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld – ideal für Kinder und Jugendliche
- \* Freundliche Dorfgemeinschaft und familienfreundliches Umfeld
- \* Natur direkt vor der Haustür – perfekt zum Spielen, Spazieren und Entspannen
- \* Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- \* Großzügige, gut zugeschnittene Grundstücke ab ca. 600 m<sup>2</sup>
- \* Ideal für Einfamilienhäuser
- \* Perfekt für Familien, Paare und alle, die Ruhe suchen und trotzdem gut angebunden wohnen möchten
- \* Attraktiver Preis: 90 € pro m<sup>2</sup>

Sichern Sie sich jetzt Ihren Bauplatz in Horbruch und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf dem Land – modern, naturnah und zukunftssicher.

Interesse?

Für weitere Informationen zu Größe, Lage und Konditionen der Bauplätze sprechen Sie uns gerne an:

Ortsbürgermeister Olaf Trarbach, [og-horbruch@og.vg-hr.de](mailto:og-horbruch@og.vg-hr.de)