

Wohngebiet »Auf der Viehtrift III«

55483 Horbruch

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Horbruch	10	76/11
Gemarkung	Flur	Flurstück

586 m²	90 €/m²	52.740,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

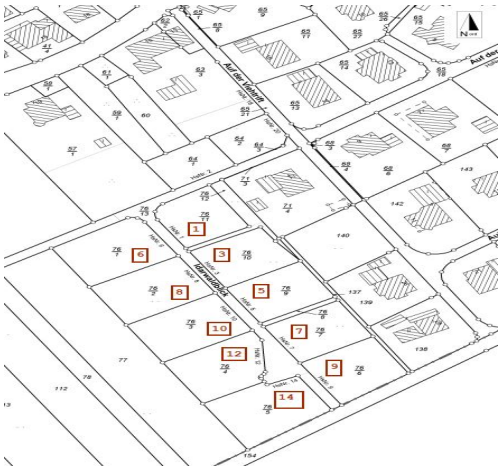
Hinweise:

zuzgl. Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf der Viehtrift III"
Horbruch liegt im nördlichsten Bereich der Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Das Neubaugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand. Die Gemeinde bietet jungen Familien einen Kindergarten sowie einen neu gestalteten Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld. Des Weiteren gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Horbruch
Brühlstr. 16
55756 Herrstein
http://www.horbruch.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Horbruch

Dein Bauplatz mitten im Hunsrück – Willkommen in Horbruch!
Sie träumen vom eigenen Haus im Grünen – mit viel Platz für Familie, Garten und Leben?
In Horbruch warten jetzt 10 attraktive Bauplätze darauf, mit Leben gefüllt zu werden.
Warum Horbruch?

* Ruhige, ländliche Lage im schönen Hunsrück
* Eigener Kindergarten im Ort – kurze Wege für Familien
* Neuer Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld – ideal für Kinder und Jugendliche
* Freundliche Dorfgemeinschaft und familienfreundliches Umfeld
* Natur direkt vor der Haustür – perfekt zum Spielen, Spazieren und Entspannen
* Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte

Ihre Vorteile auf einen Blick:

* Großzügige, gut zugeschnittene Grundstücke ab ca. 600 m²
* Ideal für Einfamilienhäuser
* Perfekt für Familien, Paare und alle, die Ruhe suchen und trotzdem gut angebunden wohnen möchten
* Attraktiver Preis: 90 € pro m²

Sichern Sie sich jetzt Ihren Bauplatz in Horbruch und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf dem Land – modern, naturnah und zukunftssicher.
Interesse?
Für weitere Informationen zu Größe, Lage und Konditionen der Bauplätze sprechen Sie uns gerne an:
Ortsbürgermeister Olaf Trarbach, og-horbruch@og.vg-hr.de