**Wohngebiet »"Habschied"«**

55758 Langweiler

Exposé zum Bauplatz Nr. 6Langweiler
Gemarkung1
Flur1/65
Flurstück**943 m²**

Größe

70 €/m²Quadratmeter-Preis
erschlossener Baulandpreis**66.010,00 €**

Gesamtpreis

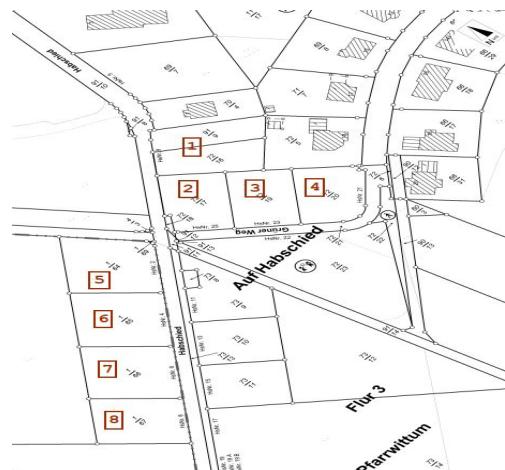
Baurechtliche Angaben:WA
Nutzung 0,40
GRZ-
GFZII
Geschosseoffen
Bauweise**Hinweise:**zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wirdvoll erschlossen
Erschließung



Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Das Baugebiet befindet sich südwestlich der Ortslage.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Langweiler
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.langweiler.eu/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Langweiler

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Die Gemarkungshöhe reicht bis 740 m über NN (im Volksmund „Höhe 740“ oder „Arentskopf“ genannt). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei Römergräber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfügt über ein Bürgerhaus mit Grillhütte, ein Feuerwehrgerätehaus, eine gemeindeeigene Gaststätte, drei Spielplätze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das Köhlerfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als Köhler hier niederließen. Bauplätze stehen im Baugebiet „Habschied“ (der ursprüngliche Ortsname) zur Verfügung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbstständig. Der Ort liegt an der Deutschen Edelsteinstraße und wird vom Premium-Wanderweg „Saar-Hunsrück-Steig“, den Traumschleifen „Köhlerpfad am Steinbach“ und „Zwischen den Wäldern“ sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. Gäste finden Unterkunft im 4-Sterne-Hotel „Klosterhotel Marienhöh“ sowie in den Ferienwohnungen „Haus am Wald“ und „Ferienappartement Hunsrück“. Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den Höhenzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.