

**Wohngebiet »"Habschied"«**

55758 Langweiler

**Exposé zum Bauplatz Nr. 4**Langweiler  
Gemarkung3  
Flur72/20  
Flurstück**699 m<sup>2</sup>**

Größe

**70 €/m<sup>2</sup>**Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis**48.930,00 €**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**WA  
Nutzung      0,40  
GRZ-  
GFZII  
Geschosseoffen  
Bauweise**Hinweise:**zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,  
der erst bei Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wirdvoll erschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

### Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Das Baugebiet befindet sich südwestlich der Ortslage.

