Wohngebiet »Im Krummenstück«

54570 Berlingen

Exposé zum Bauplatz Nr. 45/4

Berlingen	1
Gemarkung	Flur

822 m²	43 €/m²	35.346,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	

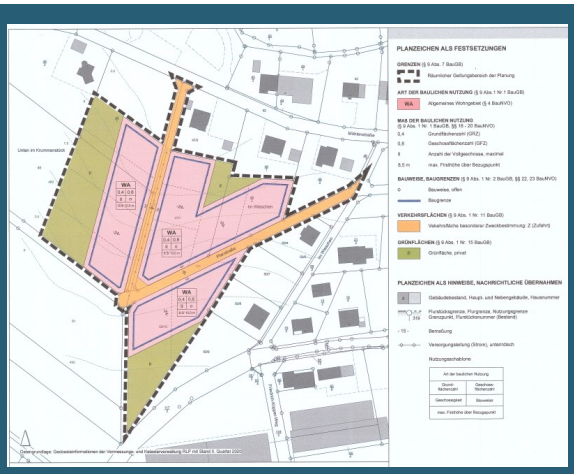

Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Berlingen
Rathausplatz 1
54584 Jünkerath
guido.mueller@gerolstein.de
Tel.: 06591 13 1081
https://www.berlingen.de/

Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Berlingen
gemeinde@berlingen.de
https://www.berlingen.de/index.html

Ortsgemeinde Berlingen

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hügeliger Landschaft; in der Mitte fließt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. Für die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur Verfügung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil für die vorhandenen Betriebe und begünstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-Büro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, Ferienhäuser, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger Mühle bieten eine vielfältige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt für ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, Mädchen-Tanzgruppe usw. In Dorfnähe befindet sich eine Grillhütte und zwei Tennisplätze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch ärgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier