


# Wohngebiet »Holzwieschen«

55758 Hottenbach

## Exposé zum Bauplatz Nr. 3

| Hottenbach | 29 | 1/8 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 774 m² | 85 €/m² | 65.790,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |
| | erschlossener Baulandpreis | |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,40 | 0,80 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| II | offen | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |

## Hinweise:

mit Glasfaseranschluss; zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und jährlich angepasst wird



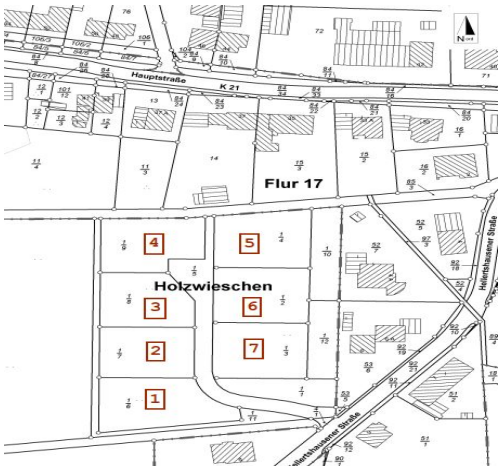
Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Hottenbach

Die kommunale Immobilienplattform

## Das Baugebiet:

Hottenbach liegt ca. 15 km nördlich der Edelsteinmetropole Idar-Oberstein. Bis zur Deutschen Edelsteinstraße sind es nur rund 5 km. Der Ort liegt verkehrsgünstig auf halber Strecke zwischen den beiden Zentren der neuen Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Ein großer Teil der Gemarkung, die zwischen 400 und 766 m über dem Meeresspiegel liegt, gehört zum Naturpark Saar-Hunsrück.
Für die Kleinsten gibt es am Ort die Kita „Eulennest“. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Rhaunen (6 km). Ab Klasse 5 können die Kinder die Integrierte Gesamtschule Herrstein-Rhaunen besuchen, wo sie am Standort Herrstein (ca. 8 km) sogar das Abitur erreichen können. Weitere weiterführende Schulen befinden sich in Idar-Oberstein und in Morbach.
Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand und verfügt über Glasfaseranschluss an jedem Baugrundstück.




## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Hottenbach
Brühlstr. 16
55756 Herrstein
http://www.hottenbach.de

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

## Ortsgemeinde Hottenbach

Hottenbach, das sind 600 liebenswürdige, aktive Menschen!
Hottenbach, das ist Leben, Kultur, Geschichte und Tradition!
Hottenbach, das ist Gewerbe, das sind Vereine, das ist ein Wohnort mit Tradition und Zukunft!

Für unsere Kleinsten gibt es im Nachbarort Stipshausen die Drei-Freunde-Kindertagesstätte“. Gut behütet in familiärer Umgebung bietet die Kindertagesstätte ein Ganztagsangebot mit intensiver Betreuung. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Rhaunen (6 km). Ab Klasse 5 können die Kinder die Integrierte Gesamtschule Herrstein-Rhaunen besuchen, wo sie am Standort Herrstein (ca. 8 km) sogar das Abitur erreichen können. Weitere weiterführende Schulen befinden sich in Idar-Oberstein und in Morbach.

Der historische Kern des Dorfes bildet das denkmalgeschützte Ensemble von Kirche und ehemaliger Mairie. Nachdem die Gemeinde in den vergangenen Jahren einen attraktiven Dorfplatz mit Bühne, Spielplatz mit Matschfläche und Backhaus geschaffen hat, steht jetzt der Umbau und die Erweiterung des Gemeindehauses an, der das neue Dorfzentrum funktional ergänzen wird. Der Dorfplatz ist Ausgangspunkt von Zuwegungen für Wanderungen in der reizvollen Hunsrücklandschaft auf den Traumschleifen Stumm-Eisenhütten-Weg und Stumm-Orgelweg. Das zukünftige Nationalparktor an der Wildenburg ist nur wenige Kilometer entfernt.

Die Breitbandverkabelung ist derzeit im Bau, die Mobilfunkversorgung wird durch die Bestückung unseres Antennenträgers in den kommenden Wochen verbessert, sodass wir auch hier für die Zukunft gut aufgestellt sind. Die aktuellen Informationen über das Dorfgeschehen mit Terminen und Veranstaltungen hält unsere Homepage www.hottenbach.de für Sie bereit.

Finden Sie keine Immobile, die zu Ihnen passt, können Sie in naher Zukunft im projektierten Neubaugebiet Holzwieschen einen attraktiven Wohnplatz mit Aussicht finden.

Handwerk, Kleingewerbe, Landwirtschaft und Maschinenbau bieten Arbeitsplätze im Ort. Hottenbach liegt verkehrsgünstig für Pendler zwischen den Kleinzentren Herrstein und Rhaunen. Idar-Oberstein als Mittelzentrum ist ca. 15 Kilometer entfernt.

Unser Dorf verfügt über einen Lebensmittelladen für die Waren des täglichen Bedarfs mit Bäckerei, Metzgereiwaren und einer Postagentur.

Gut besucht und mit buntem Programm zieht der Hottenbacher Markt als traditioneller Straßenmarkt Händler und Besucher aus nah und fern an. Überhaupt wird Kultur in Hottenbach großgeschrieben: Unser Kulturverein KaFF e.V. hat das Gasthaus Dahlheimer zu einem bekannten Spielort für Kleinkunst überregional bekannt gemacht. Mehrere Vereine und die Kirchengemeinde fördern den gesellschaftlichen Zusammenhalt: Der

Sportverein Hottenbach e.V. mit sportlichen Angeboten für Jung und Alt, der Männergesangverein 1865 Hottenbach e.V. steht nicht nur Männern offen. Der Hottenbach Carneval Club e.V. pflegt die Fastnachtstradition, die Kirweägel e.V. bereichern das kulturelle Leben mit eigenen und Unterstützung von sonstigen Veranstaltungen. Die Theatergruppe bringt anspruchsvolle Stücke auf die Bühne. Der Förderverein der Feuerwehr hilft im Notfall und bereichert das Dorfleben mit eigenen Veranstaltungen.

Hottenbach ist attraktiv! In Hottenbach wird Gemeinschaft gelebt! Werden Sie Bürger in unserem schönen Ort! Wir helfen Ihnen gerne.