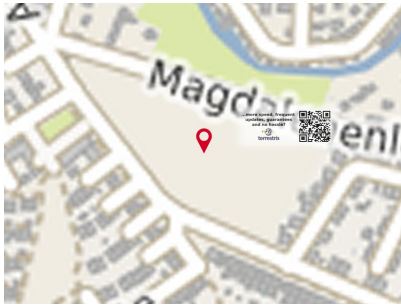




## Wohngebiet »Baugebiet "Fischerweg"«

Güstrow

Exposé zum Bauplatz Nr. 26

43

Flur

**576 m<sup>2</sup>**

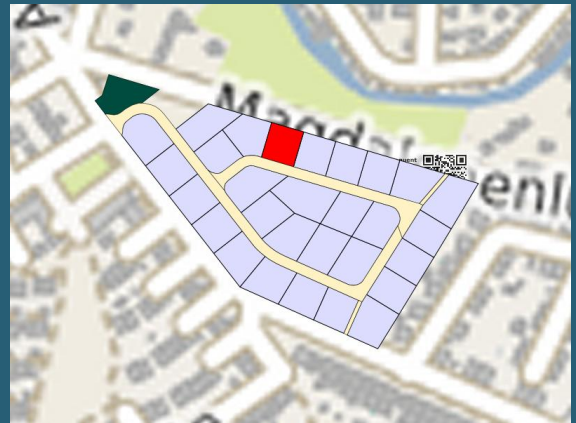
Größe

**168.3 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**96.940,80 €**

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

-

GFZ

II

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

### Hinweise:

Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 91

keine Angabe

Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“ an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.

Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 168,30 €/ qm (Stand: 02.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die Anträge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Nicht öffnen! Ausschreibung Fischerweg“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Stand: 02.04.2024 der Dauerausschreibung der Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“



## Kontakt:

### Kommune:

Barlachstadt Güstrow

Markt 1

18273 Güstrow

<https://www.guestrow.de/>

### Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow

Baustraße 33

18273 Güstrow

[dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de)

[www.guestrow.de](http://www.guestrow.de)

## Barlachstadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.