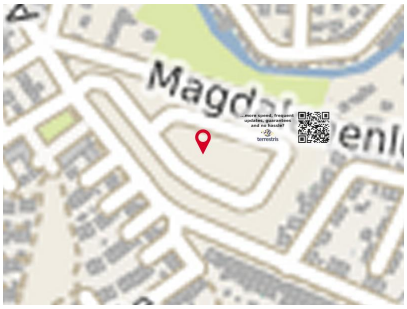


Wohngebiet »Baugebiet "Fischerweg"«

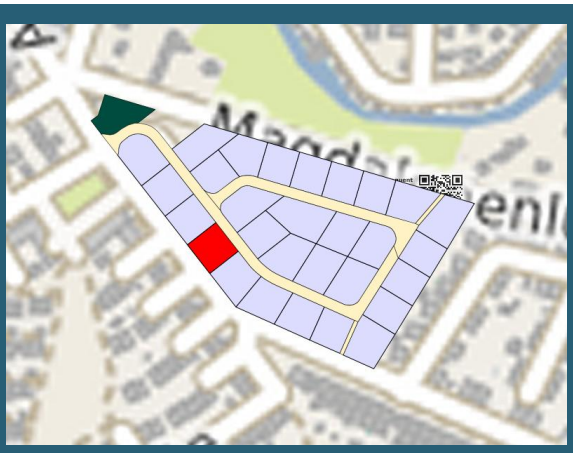
Güstrow

Exposé zum Bauplatz Nr. 5

43 Flur	40/124 Flurstück

625 m² Größe	163 €/m² Quadratmeter-Preis erschlossener Baulandpreis	101.875,00 € Gesamtpreis

Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA Nutzung	0,40 GRZ	- GFZ
II Geschosse	Einzel- oder Doppelhaus Bauweise	keine Angabe Erschließung

Hinweise:

Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 91

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.
Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.
Die Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“ befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91. Der Festpreis beträgt 163,00 €/m².
Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.
Es ergeht zusätzlich der Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate beträgt.

Kontakt:

Kommune:

Barlachstadt Güstrow
Markt 1
18273 Güstrow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow
Baustraße 33
18273 Güstrow
dina.lommack@guestrow.de
www.guestrow.de

Barlachstadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.