

Mischgebiet »Baugebiet "Petershof"«

Güstrow

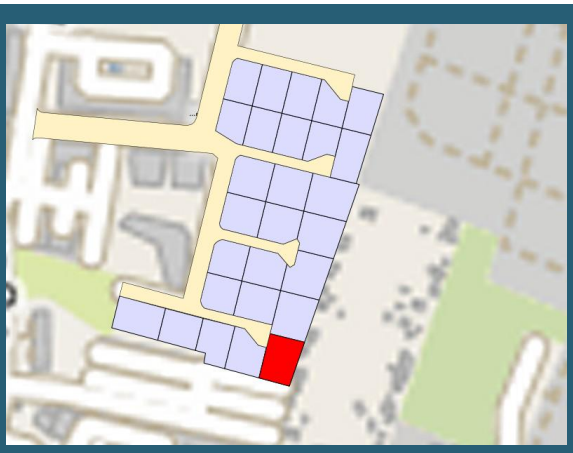
Exposé zum Bauplatz Nr. 7

Güstrow	11	15/27
Gemarkung	Flur	Flurstück

760 m²	135 €/m²	102.600,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzelhaus
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Festsetzungen gemäß B-Plan Nr. 67
1. Änderung

keine Angabe
Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg der Barlachstadt Güstrow, für den die Reife gemäß § 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die Grundstücke sind bereits bebaubar.
Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.
Die Baugrundstücke im Baugebiet „Petershof" befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67.
Der Festpreis liegt bei 135,00 €/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Anträge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.
Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.
Die Parzelle 11 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.
Es ergeht ein zusätzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate beträgt.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Güstrow
Markt 1
18273 Güstrow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow
Baustraße 33
18273 Güstrow
dina.lommack@guestrow.de
www.guestrow.de

Stadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.