



## Wohngebiet »Baugebiet "Suckower Tannen"«

18273 Güstrow

### Exposé zum Bauplatz Nr. 15

Suckow  
Gemarkung

1  
Flur

344/19  
Flurstück

## 620 m<sup>2</sup>

Größe

## 118.74 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

## 73.618,80 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

WR	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ
I	-	
Geschosse	Bauweise	

### Hinweise:

Bereich des rechtskräftigen  
Bebauungsplanes Nr. 6b

keine Angabe

Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen“ an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.

Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 118,73 €/ qm (Stand: 04.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Die Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben werden. Die Kaufanträge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Ausschreibung Suckow“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Stand: 04.04.2024 der Dauerausschreibung für Grundstücke im Baugebiet "Suckower Tannen"



## Kontakt:

### Kommune:

Barlachstadt Güstrow  
Markt 1  
18273 Güstrow  
<https://www.guestrow.de/>

### Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow  
Baustraße 33  
18273 Güstrow  
[dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de)  
[www.guestrow.de](http://www.guestrow.de)

## Barlachstadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.