

Wohngebiet »Baugebiet "Suckower Tannen"«

18273 Güstrow

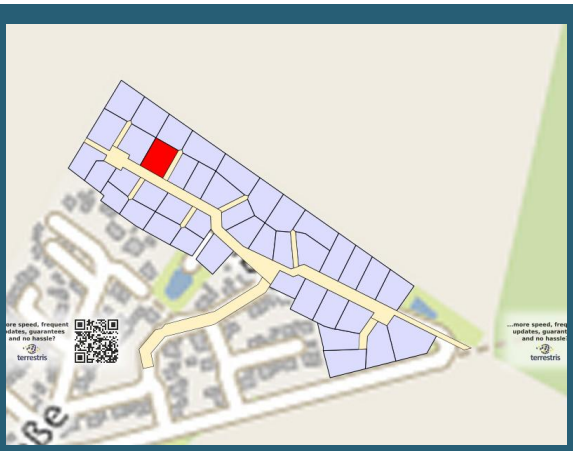
Exposé zum Bauplatz Nr. 5

Suckow	1	344/7
Gemarkung	Flur	Flurstück

862 m²	100 €/m²	86.200,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis
	erschlossener Baulandpreis	



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WR	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6b

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Suckower Tannen" an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.
Der Festpreis beträgt 100,00 €/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Anträge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Die Anträge können während der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die Kaufanträge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Es ergeht ein zusätzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate beträgt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das Grundstück voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten Fläche liegt, die vor einer möglichen Bebauung eine bauherrenseitige Beräumung erfordert.
Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Güstrow
Markt 1
18273 Güstrow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt Güstrow
Baustraße 33
18273 Güstrow
dina.lommack@guestrow.de
www.guestrow.de

Stadt Güstrow

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.