



Wohngebiet »Am Silberbach«

61479 Glashütten

Exposé zum Bauplatz Nr. 204

Schloßborn
Gemarkung

6
Flur

204
Flurstück

524 m²

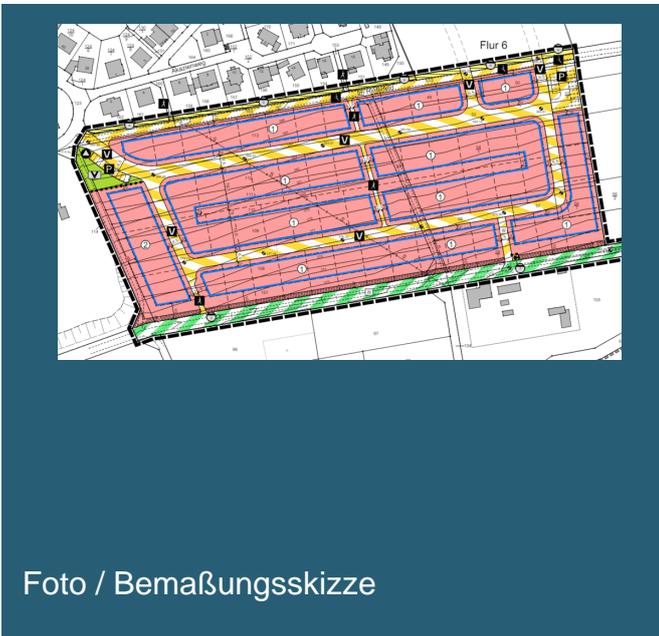
Größe

560 €/m²

Quadratmeter-Preis

293.440,00 €

Gesamtpreis



Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,30
Nutzung	GRZ	GFZ

I+1D	Einzel- oder Doppelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Baugebiet „Am Silberbach“ 1. BA | EFH – 2. Vergabe nach HÖCHSTGEBOT

Mindestverkaufspreis 560,00 €/m²

Beschreibung:

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken wurde das Baugebiet „Am Silberbach“ mit einer Größe von ca. 4,5 ha im Ortsteil Schloßborn entwickelt. Hier entstehen in einem 1. Bauabschnitt ca. 59 Bauplätze in einem allgemeinen Wohngebiet als Plus-Energie-Siedlung.

BEWERBUNGSPHASE VOM 19.04.2024 BIS 28.06.2024

Das Baugebiet ist erschlossen und ab sofort bebaubar.

Die Erschließung und Grundstücksausrichtung nimmt Bezug auf die Topografie und ermöglicht eine Südausrichtung der Baugrundstücke und somit eine sonnenoptimierte Bauweise.

Die Grundstücksvergabe der Bauplätze soll gemäß Gemeindebeschluss in drei Abschnitten erfolgen.

In der 2. Ausschreibung werden 18 Einfamilienhausbauplätze gegen Höchstgebot angeboten. Der Mindestverkaufspreis liegt bei 560,-- €/m².

In einer später folgenden zweiten Ausschreibung werden die verbleibenden Einfamilienhausgrundstücke nach sozialen Kriterien vergeben.

3 Mehrfamilienhausgrundstücke sollen in einer dritten Ausschreibung an Bauträger nach Preis und Konzept vergeben werden. Aktuell wird von Seiten der Gemeinde geprüft, ob auf einem dieser Bauplätze auch eine neue Kita innerhalb des Baugebietes entstehen kann.

Lage

Das Baugebiet liegt in ruhiger Ortsrandlage an einem Südhang im Ortsteil Schloßborn in der Nähe des FFH-Gebietes "Am Silberbach". In fußläufiger Entfernung befindet sich die Grundschule von Schloßborn mit angeschlossenem Betreuungszentrum, eine Kita, ein Sportplatz, eine Mehrzweckhalle und eine im Baubeginn befindliche neue Sporthalle. Es gibt auch Tennisplätze und eine besondere Attraktion ist das beheizbare Freibad. Durch ein vielfältiges Vereinsleben kann man hier rasch Anschluss finden. Ein Bäcker und ein Hofverkauf sind ebenfalls im Ortsteil Schloßborn vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. einen Diskounter und ein großer Lebensmittelmarkt befinden sich im nahegelegenen Ortsteil Glashütten.

Baugrund

In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

Sonstiges:

Der Bauplatz wird gemäß Gemeindebeschluss durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Bieterverfahren zum Kauf angeboten. Bei diesem Verfahren haben Sie die Möglichkeit auf Grundlage der Vergaberichtlinien ein schriftliches Kaufpreisgebot nach Ihren eigenen Werteschätzungen abzugeben.

Zu beachten ist, dass der Mindestverkaufspreis nicht automatisch der Kaufpreis ist. Im Rahmen des Vergabeverfahrens wird keine Vermittlungsprovision vom Käufer erhoben.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an „Silberbach@hlg.org“ angefordert werden.

Weitere Infos zur 2. Vergaberunde für das Neubaugebiet „Am Silberbach“ finden Sie auch auf der Webseite der Gemeinde Glashütten:

www.gemeinde-glashuetten.de

Sollte Ihr Gebot nicht den Vergaberichtlinien entsprechen, besteht keine Verpflichtung, Ihr Angebot anzunehmen, auch wenn es sich um das Höchstgebot handelt. Einen Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.



Kontakt:

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Christian Grummet
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
silberbach@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Glashütten

Glashütten ist eine lebens- und liebenswerte Taunusgemeinde mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität und einem aktiven und vielseitigen Kultur- und Vereinsleben.

Die Großgemeinde entstand durch den Zusammenschluss der vorher selbstständigen Gemeinden Glashütten, Oberems und Schloßborn. Die Gemeinde gehört zum Hochtaunuskreis und damit zum Regierungsbezirk Darmstadt. Der Sitz der Kreisverwaltung befindet sich in Bad Homburg v. d. Höhe, ca. 22 km von Glashütten entfernt. Nachbarstädte und Gemeinden sind Königstein, Kelkheim, Eppstein, Idstein, Waldems und Schmitten.

Glashütten verfügt über eine gute Infrastruktur, eine gute Verkehrsanbindung und exzellente Freizeitmöglichkeiten.