Wohngebiet »In den Wingerten«

Münzenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 62/4

Trais	62/4
Gemarkung	Flurstück

478 m²	350 €/m²	167.300,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,35	0,70
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Einzel- oder Doppelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

FH max. 10,00 m TH max. 7,00 m oberstes Geschoss darf kein Vollgeschoss sein

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im Stadtteil Trais wurde im Jahr 2023 das Baugebiet "In den Wingerten" auf einer Fläche von ca. 1,0 ha entwickelt.

Im Baugebiet stehen insg. 15 Baugrundstücke für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundstücke sind an das Glasfasernetz angebunden.

Mit Ihrer Anfrage bitten wir Sie den unter der Rubrik Detailinfos hinterlegten "Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes der Stadt Münzenberg" per E-Mail an heiko.riehm@hlg.org zu übersenden.

Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen auch die Stadt Münzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12), zur Verfügung.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Münzenberg
Hauptstr. 22
35516 Münzenberg
k.hoerschelmann@muenzenberg.de
Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)
https://www.muenzenberg.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Heiko Riehm
Aulweg 43-45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-322
heiko.riehm@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Münzenberg

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Münzenberg. Die Stadtteile Münzenberg, Trais, Gambach und Ober Hörgern flankieren die Wetter. Wahrzeichen von Münzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Münzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.
Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Münzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.
3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Münzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.
Im Jahre 1995 konnte die Stadt Münzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.