



Wohngebiet »In den Wingerten«

Münzenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 62/3

Trais 62/3
Gemarkung Flurstück

479 m<sup>2</sup>

350 €/m<sup>2</sup>

167.650,00 €

Größe

Quadratmeter-Preis

Gesamtpreis

## **Baurechtliche Angaben:**

WA 0,35 Nutzung GRZ 0,**7**0 GFZ

II

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

### Hinweise:

FH max. 10,00 m TH max. 7,00 m oberstes Geschoss darf kein Vollgeschoss sein

voll erschlossen

Erschließung





## Das Baugebiet:

Im Stadtteil Trais wurde im Jahr 2023 das Baugebiet "In den Wingerten" auf einer Fläche von ca. 1,0 ha entwickelt.

Im Baugebiet stehen insg. 15 Baugrundstücke für eine Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Grundstücke sind an das Glasfasernetz angebunden.

Mit Ihrer Anfrage bitten wir Sie den unter der Rubrik Detailinfos hinterlegten "Antrag auf Erwerb eines Bauplatzes der Stadt Münzenberg" per E-Mail an heiko.riehm@hlg.org zu übersenden.

Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen auch die Stadt Münzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12), zur Verfügung.

#### Kontakt:

#### Kommune:

Stadt Münzenberg
Hauptstr. 22
35516 Münzenberg
k.hoerschelmann@muenzenberg.de

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

https://www.muenzenberg.de/

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH Herr Heiko Riehm Aulweg 43-45 35392 Gießen Tel.: +49 641 93216-322

Tel.: +49 641 93216-322 heiko.riehm@hlg.org http://www.hlg.org

# Stadt Münzenberg

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Münzenberg. Die Stadtteile Münzenberg, Trais, Gambach und Ober Hörgern flankieren die Wetter. Wahrzeichen von Münzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Münzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Münzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Münzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden. Im Jahre 1995 konnte die Stadt Münzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr
Stand: 04.11.2025 www.kip.net