

Wohngebiet »Müllerweg - Stockwiesen«

Hungen

Exposé zum Bauplatz Nr. 460

Hungen	7	460
Gemarkung	Flur	Flurstück

2155 m²	250 €/m²	538.750,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	Mehrfamilien-wohnhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Eine Mindestbebauung mit 20 Wohnungen ist Voraussetzung. Mit der Anfrage sind einzureichen: - Planungskonzept - Finanzierungsnachweis - Vorlage eines Referenzprojekts

Das Baugebiet:

Das Neubaugebiet "Müllerweg - Stockwiesen" liegt im südlichen Kernstadtbereich zwischen dem "Müllerweg" im Westen und der "Beethovenstraße" im Norden und Osten.

In direkter Nachbarschaft zum Neubaugebiet befindet sich unmittelbar nördlich an der Beethovenstraße eine Wohnbebauung sowie ein fußläufig erreichbarer Kinderspielplatz.

Angrenzend an den ersten Bauabschnitt ist der Bau einer Kindertagesstäte vorgesehen.

Das Baugebiet erstreckt sich in Ost-West-Richtung und ist durch eine ruhige Wohnlage am Kernstadtrand gekennzeichnet. Das Gebiet wird über die Beethovenstraße und den Müllerweg verkehrlich erschlossen. Das Stadtzentrum mit der Altstadt befindet sich ca. 500 Meter entfernt.

Die Stadt Hungen liegt im südöstlichen Teil des Landkreises Gießen an der Grenze zur Wetterau. Mit 12 Stadtteilen verfügt sie inklusive der Kernstadt über rd. 13.000 Einwohner. Als traditionsreiche Schäferstadt und mit direkter Lage am römischen Limes besitzt sie ein Alleinstellungsmerkmal im mittelhessischen Raum.

Die guten Verkehrsanbindungen und die unmittelbare Nähe zum Rhein-Main-Gebiet sind attraktive Standortfaktoren. Die beiden Bundesstraßen B 457 und B 489 sowie die Nähe zu den Bundesautobahnen A 45 und A 5 sorgen für kurze und schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

Die Stadt besitzt einen hohen Wohnwert, der u.a. auf das umfangreiche Freizeitangebot zurückzuführen ist. Erholungssuchende finden in den ausgedehnten Wäldern, der herrlichen Seenlandschaft und auf den ausgebauten Rad- und Wanderwegen Ruhe und Entspannung. Auch das vielfältige Vereinsangebot und die zahlreichen Kulturveranstaltungen prägen die Stadt an der Horloff.

Die Nahversorgung ist durch eine Vielzahl an Einzelhandels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben gekennzeichnet. Mit einem sehr guten Betreuungsangebot in 10 Kindergärten und einer Kindertagesstätte sowie 4 Grundschulen und einer integrierten Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe bietet die Stadt Hungen insbesondere jungen Familien gute Ausgangsbedingungen.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Hungen
Kaiserstraße 7
35410 Hungen
damend@hungen.de
Tel.: 06402/85-44 (Herr Amend)
https://www.hungen.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Heiko Riehm
Aulweg 43-45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-322
heiko.riehm@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Hungen

Im südöstlichen Teil des Landkreises Gießen an der Grenze zur Wetterau liegt die Stadt Hungen mit ihren sehr guten Infrastruktureinrichtungen, ihrer verkehrsgünstigen Lage und den vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten.

Die Stadt Hungen hat einen hohen Wohnwert - das ist auch auf das umfangreiche Freizeitangebot zurückzuführen - das von Bürgern und Besuchern Hungens gleichermaßen genutzt wird.

Kinderbetreuungseinrichtungen (ganz-tägig), eine Grundschule sowie eine weiterführende Gesamtschule ist in der Kernstadt Hungen vorhanden.

Erholungssuchende finden in den ausgedehnten Wäldern Ruhe und Entspannung, sportlich Aktive nutzen Sporteinrichtungen der Stadt wie Freischwimmbad, Tennisanlagen, Reithalle, Schießplatz, Kleingolfanlagen und vieles mehr. Wassersportlern bietet der Trais-Horloff-Inheidener See Möglichkeiten zum Schwimmen, Angeln, Segeln und Windsurfen.

Mit Ihren guten Verkehrsanbindungen zur BAB Gießen - Hanau - Würzburg (Anschluss Wölfersheim) und BAB Frankfurt - Kassel (Anschluss Fernwald), B 457 und B 489 ist Hungen verkehrsgünstig zu den regionalen und überregionalen Zentren gelegen.