



Wohngebiet »"Hinterm Pferg"«

55758 Herborn

Exposé zum Bauplatz Nr. 9

Herborn
Gemarkung

11
Flur

115/10
Flurstück

899 m²

Größe

63.5 €/m²

Quadratmeter-Preis
erschlossener Baulandpreis

57.086,50 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II
Geschosse

offen
Bauweise

Hinweise:

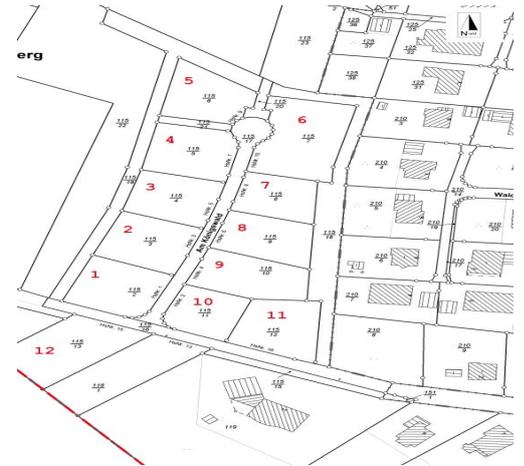
zuzüglich Baukostenzuschuss Wasser,
der erst bei Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wird

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Baugebiet "Hinterm Pferg"

Die Ortsgemeinde liegt idyllisch am Rande des Königswaldes und am Fuße der Wildenburg. Im Ort gibt es eine mittelständische, gewerbliche Struktur. Zu den Einrichtungen gehören ein Kindergarten, ein Spiel- und Sportplatz und eine Mehrzweckhalle. Die Gemeinde verfügt über ein sehr attraktives Neubaugebiet am Ortsrand, westlich der Ortslage. Der Ort ist mit 450 – 500 m über NN recht hoch gelegen.



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Herborn
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.herborn-hunsrueck.de/>

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-
Rhaunen
h.bohrer@vg-hr.de
www.vg-hr.de

Ortsgemeinde Herborn

Herborn b. Idar-Oberstein ist eine Ortsgemeinde im Nationalparklandkreis Birkenfeld. Sie gehört zur Nationalparkverbandskommune Herrstein-Rhaunen.

Herborn wird in der Chronik im Jahre 1319 unter dem Namen "Horbure" erstmals genannt. Der heute 519 Einwohner zählende Ort liegt idyllisch am Rande des Königswaldes und am Fuße der Wildenburg. Im Ort gibt es eine mittelständische, gewerbliche Struktur. Die Gemeinde verfügt über ein sehr attraktives Neubaugebiet in Südhanglage mit Panoramablick, denn der Ort ist mit 450 – 500 m über NN recht hoch gelegen. Der Ort bietet auch ein gutes touristisches Angebot mit Übernachtungs- und Edelsteinbetrieben. Zu den Einrichtungen der Ortsgemeinde gehören ein Kindergarten, ein Spiel- und Sportplatz und eine Mehrzweckhalle. Die evangelische Kirchengemeinde bietet das Martin-Luther-Haus für kulturelle und familiäre Veranstaltungen.