



## Wohngebiet »Weiberdell II«

56355 Nastätten

Exposé zum Bauplatz Nr. 26 - 139/39

Nastätten  
Gemarkung

73  
Flur

139/39  
Flurstück

**710 m<sup>2</sup>**

Größe

**135 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis  
erschlossener Baulandpreis

**95.850,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA  
Nutzung

0,30  
GRZ

0,60  
GFZ

II  
Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus  
Bauweise

voll erschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Stadt Nastätten arbeitet mit Hochdruck an der Erweiterung ihres Baugebietes Weiberdell.

Geplant sind 42 Baugrundstücke in der Größenordnung von 615 qm bis 992 qm sowie der Bau einer Kindertagesstätte.

Die Erschließungsarbeiten haben begonnen und werden vsl. Ende 2024 fertiggestellt. Der Kaufpreis beträgt 135 EUR pro Quadratmeter. Das gesamte Baugebiet wird über ein kaltes Nahwärmenetz betrieben.

Kaufinteressenten können sich gerne mit der Stadt Nastätten unter Angabe des Wunschgrundstückes in Verbindung setzen.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Nastätten  
Bahnhofstraße 1  
56355 Nastätten  
nastaetten@vg-nastaetten.de  
Tel.: +49 6772 802-0  
<https://www.nastaetten.de/>

### Ansprechpartner:

Stadt Nastätten  
Bahnhofstr. 1  
56355 Nastätten  
nastaetten@vg-nastaetten.de  
[www.nastaetten.de](http://www.nastaetten.de)

## Stadt Nastätten

Mittelzentrum des Blauen Ländchens

Die Stadt Nastätten ist eine moderne Stadt mit Tradition. Als Mittelzentrum des Blauen Ländchens ist Nastätten das Einkaufszentrum mit einem Einzugsgebiet von 40.000 Menschen. Erstklassige Schulen, Kinderkrippen und Kindertagesstätten, vielfältige soziale Dienstleistungen, eine moderne Breitbandversorgung, gut erreichbare Naherholungsgebiete sowie ein modernes Gewerbegebiet machen Nastätten attraktiv. Nastätten ist ein zentraler Punkt inmitten von drei Weltkulturerben.